



Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW 2014-2020)

GMINA KRZCZONÓW
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów
NIP 713-28-79-949

Krzzonów, dnia 16.03.2021 r.

Znak sprawy: **RBD.272.1.2021.MR**

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: wszystkich części przetargu nieograniczonego na „Przebudowę istniejącego targowiska gminnego w Krzczonowie przeznaczonego na promocję lokalnych produktów.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Krzczonów zwana dalej „Zamawiającym”, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 15 marca 2021 r.:

Pytanie nr 1.

1. Termin realizacji

W naszej ocenie zakres przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wymagać w myśl przepisów budowlanych pozwolenia na budowę. W związku z powyższym czas na przygotowanie koncepcji i dalej projektów będzie wynosił około 3-4 miesięcy.

Kolejna kwestia to termin realizacji prac który zaplanowany jest na 2 miesiące. W naszej ocenie dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę będziemy w stanie wykonać m.in. konstrukcję pod wiaty gdyż projekt może zostać przez organ architektoniczno-budowlany odrzucony. Tym samym przedłużająca się procedura uzyskania pozwolenia spowodować może brak możliwości wykonania w zaplanowanym terminie zarówno etapu 1 jak i etapu 2

Mając na uwadze powyższe proszę o wydłużenie terminu realizacji:

Etap 1 –w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy

Etap 2 –w terminie 8 miesięcy od podpisania umowy

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przychyła się do zmiany terminu realizacji w układzie:

Etap 1 –w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy

Etap 2 –w terminie 8 miesięcy od podpisania umowy



Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW 2014-2020)

Pytanie nr 2.

2. W PFU zawarto zapisy sugerujące konieczność wycinki drzew np.

-(...)„ Wniosek na wycinkę drzew wraz z inwentaryzacją.”

- (...) Uporządkowanie terenu (wycinkę drzew i krzewów, wywiezienie zalegających na działce śmieci, gruzu, odłamków szkła itp.)

Zgodnie z wizją przeze mnie przeprowadzoną miejsca realizacji nie znajdują się na nim drzewa. Prosimy o stanowisko w tej sprawie, czy w ramach postępowania należy sporządzić wskazane dokumenty i przeprowadzić czynność wycinki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ze względu na brak drzew na zakresie będącym przedmiotowym opracowaniem informujemy, iż zakres postępowania nie obejmuje działań związanych z wycinką drzew.

Pytanie nr 3.

3. W PFU zawarto następujący zapis:

„zaplecze sanitarno-higieniczne zlokalizowane w budynku przy działce nr 282/9„

Jak rozumieć przedmiotowy zapis? Czy zakres postępowania ma objąć wykonanie zaplecza sanitarno-higienicznego przy działce nr 282/9? Jeśli tak to w jakim zakresie, prosimy o uzupełnienie zapisów PFU w takim przypadku

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres postępowania nie obejmuje działań związanych z wykonaniem zaplecza sanitarno-higienicznego. Zapis widniejący w PFU jest wyłącznie informacyjny i miał na celu poinformowanie Oferentów iż gospodarka sanitarno-higieniczna jest zapewniona poprzez wykorzystanie funkcjonującego obiektu Zamawiającego

Pytanie nr 4.

4. W PFU zawarto następujący zapis:

-„przebudowa sieci kanalizacji deszczowej”

Prosimy o informacje w jakiej odległości jest istniejąca kanalizacja deszczowa od miejsca realizacji w ramach postępowania. Czy w ramach postępowania należy uzyskać zgody z Zarządu Dróg Powiatowych jeżeli najbliższe miejsce wpięcia w istniejącą instalację znajduje się w drodze powiatowej.



Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW 2014-2020)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odstępuje od konieczności wykonania działań związanych z przyłączeniem kanalizacji deszczowej. Wody opadowe zostaną zagospodarowane odpływem liniowym na gruntowe tereny przyległe.

Pytanie nr 5.

5. W PFU zawarto następujący zapis:

- „budowa instalacji fotowoltaicznej, ew. małych turbin wiatrowych pionowych wraz z potwierdzeniem audytem energetycznym wykonanym na etapie projektowym”
Prosimy o informacje jakiej mocy ma być zainstalowana instalacja OZE

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami PFU:

„Przewiduje się zaprojektowanie instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii. Zakłada się produkcję energii na poziomie minimum 30% energii zapotrzebowanej przez targowisko. Do rozpatrzenia na etapie projektu pozostawia się: instalację fotowoltaiczną lub instalacje mini elektrowni wiatrowych. Ze względu na minimalizację kosztów oraz sezonowe zmiany w zapotrzebowaniu na energię elektryczną, (sezon grzewczy), zaprojektowana instalacja musi mieć możliwość oddawania nadmiaru wygenerowanej energii do sieci elektroenergetycznej w celu jej magazynowania w okresie letnim oraz pobierania w okresie zimowym. Szacunkowa wartość mocy przyłączeniowej wynosi 14,0kW.”

Zamawiający informuje iż ww. 30 % winno zostać dostosowane do 12 opraw typu N1 montowane w wiacie oraz 6 opraw Led na 6 słupach. Natężenie projektowanego oświetlenia ma spełniać minimalne wymagania obowiązujących norm technicznych.

Pytanie nr 6.

6. W PFU zawarto następujący zapis:

-“budowa instalacji oświetleniowej wewnętrznej i zewnętrznej z zastosowaniem źródła światła LED,”

Prosimy o informacje jakie źródła mają być zainstalowane (typ) oraz ich liczba. Czy oprawy mają zostać wbudowane w wiatę czy na słupach, jeśli tak to na ilu?

Odpowiedź Zamawiającego:

12 opraw typu N1 montowane w wiacie oraz 6 opraw Led na 6 słupach. Natężenie projektowanego oświetlenia ma spełniać minimalne wymagania obowiązujących norm technicznych.



Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW 2014-2020)

Pytanie nr 7.

7. W PFU zawarto następujący zapis:

-„Montaż elementów małej architektury: ławki, stojaki na rowery i kosze na śmieci,,
Prosimy o uszczegółowienie liczby ławek, stojaków na rowery oraz koszy na śmieci.

Odpowiedź Zamawiającego:

- ławki parkowe z oparciem: 6 szt.
- ławki parkowe bez oparcia: 6 szt.
- stoły betonowe targowe: 30 szt.
- kosze na śmieci: 4 szt.
- stojak na rowery: 2 szt.

Pytanie nr 8.

8. W PFU zawarto następujący zapis:

-„Montaż elementów małej architektury: ławki, stojaki na rowery i kosze na śmieci,,
Prosimy o uszczegółowienie liczby ławek, stojaków na rowery oraz koszy na śmieci.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

Pytanie nr 9.

9. W mojej ocenie zakres przedmiotowego zamówienia wiąże się z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Nadzorze budowlanym. Prosimy o informacje czy przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia an użytkowanie.

- B. Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie staje się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Zamawiający dokonuje następujących zmian w SWZ, zmienia Projekt umowy (Załącznik nr 2 do SWZ), oraz przedłuża termin składania ofert, tym samym,**



Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW 2014-2020)

ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 5 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- a) **Etap 1:** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót – w terminie **2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- b) **Etap 2:** wykonanie robót budowlanych – w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych.**

w rozdziale 5 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- a) **Etap 1:** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót – w terminie **4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- b) **Etap 2:** wykonanie robót budowlanych – w terminie **8 miesięcy od dnia podpisania umowy. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych.**

w § 2 ust. 1 projektu umowy przed zmianą jest:

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:

- 1) **Etap 1:** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji



Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW 2014-2020)

niezbędnych do rozpoczęcia robót – w terminie **2 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia**

- 2) **Etap 2:** wykonanie robót budowlanych – w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia** r. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych.

w § 2 ust. 1 projektu umowy **po zmianie jest:**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:

- 1) **Etap 1:** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót – w terminie **4 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia**
- 2) **Etap 2:** wykonanie robót budowlanych – w terminie **8 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia** r. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin składania ofert: 18.03.2021, godz. 12:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **31.03.2021 r., godz. 12:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.4 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: 18.03.2021 godz. 13:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.4 SWZ **po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **31.03.2021 r., godz. 13:00.**



Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW 2014-2020)

D. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 16.04.2021 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 29.04.2021 r.**

E. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00010919/01 z dnia 25.02.2021 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 16.03.2021 r. w BZP pod numerem 2021/BZP 00017981/01.

F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

WÓJTGMINY

Katarzyna Bryda

(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

