

WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ
projektu planu ogólnego gminy Krzczonów

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Głusku, Dominów ul. Rynek 1, 20-388 Lublin	02.06.2026 27.07.2026	30.06.2026 31.07.2026	Opinia nr 1 z dnia 15 czerwca 2026 r. – opinia pozytywna Opinia nr 1 z dnia 31 lipca 2026 r. – opinia pozytywna
2	Burmistrz Piask, ul. Lubelska 77, 21-050 Piaski	21.05.2025 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
3	Wójt Gminy Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice	21.05.2026 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
4	Wójt Gminy Żółkiewka, ul. Hetmana Żółkiewskiego 2, 22-335 Żółkiewka-Osada	21.05.2026 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538)

				uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
5	Wójt Gminy Wysokie, ul. Nowa 1, 23-145 Wysokie	21.05.2026 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
6	Burmistrz Bychawy, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa	21.05.2026 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
7	Wójt Gminy Jabłonna, Jabłonna-Majątek 22, 23-114 Jabłonna	21.05.2026 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
8	Minister Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa	21.05.2026 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
9	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	21.05.2026 22.07.2026	12.06.2026 27.07.2026	22.05.2026 prośba o wydłużenie terminu 26.05.2026 zgoda na wydłużenie terminu opiniowania do 20.06.2026 Pismo nr DNI.660.666.2026 opinia z uwagami. Uwagi uwzględniono częściowo. Pismo nr DNI.tr.660.666.2026 opinia negatywna

10	Marszałek Województwa Lubelskiego Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
11	Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie Ul. Magnoliowa 2 20-143 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	17.08.2026	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu. Pismem nr LUB.5115.128.2026.AB wskazują brak terenów górniczych a zatem nie zajęto stanowiska.
12	Starosta Powiatu Lubelskiego ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
13	Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	01.06.2026	Pismo nr DNS-NZ.7016.1.252.2026 - Opinia negatywna. Uwagi uwzględniono częściowo. Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
14	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie ul. Antoniego Szczerbowskiego 6, 20-012 Lublin	21.05.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

		22.07.2026		planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
15	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie ul. Strażacka 7, 20-012 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	22.05.2026 23.07.2026	Pismo nr WZ.5263.142.2026.1 - stwierdzony brak podstaw do opiniowania Pismo nr WZ.5263.205.2026.1 - stwierdzony brak podstaw do opiniowania
16	Nadleśnictwo Świdnik ul. Lotnicza 4, 21-040 Świdnik	21.05.2026 22.07.2026	02.06.2026 19.08.2026	Pismo nr ZG.2210.19.2026 - opinia pozytywna Pismo nr ZG.2210.25.2026 - opinia pozytywna.
17	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Biuro w Radomiu ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	21.05.2026 30.07.2026	12.06.2026 03.08.2026	Pismo nr DE-DSR-DUR-WFR.7111.453.2026.2 opinia pozytywna Pismo nr DE-DSR-DUR-WFR.7111.587.2026.2 opinia pozytywna
18	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Ul. Garbarska 21 20-340 Lublin	03.06.2026 27.07.2026	22.06.2026 13.08.2026	Pismo nr L. dz. IP-AG-0701/197/PGED0613834KW26/2026 opinia negatywna. Uwagi nie uwzględnione. Pismo nr L. dz. IP-AG-0701/260/PGED0802841KW26/2026 opinia negatywna. Uwagi uwzględnione, wprowadzono na tyle precyzyjnie, na ile pozwalał materiał źródłowy, czyli rysunek z planu województw w skali 1:700 000.
19	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Podgórska Wola 450 33-152 Podgórska Wola	21.05.2026 22.07.2026	01.06.2026 05.08.2026	Pismo nr OT-DL.402.475.2026.2 odstępianie od opiniowania i uzgadniania Pismo nr OT-DL.402.475.2026.5 odstępianie od opiniowania i uzgadniania

20	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie Ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin	01.06.2026 27.07.2026	08.06.2026	Pismo nr PSGLU.RODZ.422.078.1.26 opinia pozytywna Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
21	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Ul. Obywatelska 13, 20-092 Lublin	25.05.2026 22.07.2026	27.05.2026 23.07.2026	Pismo nr WI.7040.2.92.2026.DK stwierdzony brak podstaw do opiniowania. Pismo nr WI.7040.2.130.2026.MR stwierdzony brak podstaw do opiniowania.
22	Wojewoda Lubelski Spokojna 4, 20-914 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	21.08.2026 r.	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu. Pismo nr IF-II.743.3.125.2026.IN opinia pozytywna z uwagami. Na podstawie przesłanej uwagi treść uzasadnienia uzupełniono o tabele nr 5.
23	Zarząd Województwa Lubelskiego Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	25.05.2026 22.07.2026	11.06.2026 04.08.2026	Uchwała nr CCLI/4958/2026 z dnia 2 czerwca 2026 r. opinia pozytywna Uchwała nr CCLXXI/5404/2026 z dnia 4 sierpnia 2026 opinia pozytywna
24	Zarząd Powiatu Lubelskiego ul. Spokojna 9 20-074 Lublin	25.05.2026 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538)

				uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
25	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków Ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	11.06.2026 18.06.2026 19.06.2026	Pismo nr IN.5150.43.1.2026.PSS1 prośba o wydłużenie terminu do 19.06.2026 r. 18 i 19.06.2026 roku wpłynęła opinia z uwagami nr: IN.5150.43.1.2026.PSS2 i KD.5135.26.2025.KR2. Uwagi częściowo uwzględnione. Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
26	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie Ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	08.06.2026	Pismo nr CWCROzLub-WWZ.0731.69.2025 opinia pozytywna Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
27	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie Ul. Ogrodowa 21 21-075 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	27.05.2026	Pismo nr OLU.Z-3.439.66.2026.KC stwierdzony brak podstaw do opiniowania Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.

28	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie Ul. Bohdana Dobrzańskiego 3 20-262 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	12.06.2026	Pismo nr IP.414.2.43.2.2025.KO – opinia z uwagami. Uwagi wprowadzono. Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
29	Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach ul. Żeromskiego 3 , 24-200 Bełżyce	21.05.2026 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
30	Komendant Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej Ul. Trubakowska 2 22-100 Chełm	21.05.2026 22.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.
31	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie Ul. Narutowicza 73 20-019 Lublin	01.06.2026 27.07.2026	-	Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Nazwa i adres instytucji	Data doręczenia projektu	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
-----	--------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------	-------

	lub organu właściwego do uzgadniania	planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania			
1	2	3	4	5	6
1	Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Leszka Czarnego 3 20-610 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	28.05.2026	24.07.2026	Pismo L.RPP.610.202.2026 - brak uzgodnienia. Uwzględniono wszystkie uwagi. Pismo nr L.RPP.610.305.2026 - uzgodnienie
2	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	09.06.2026	23.08.2026	Pismo WPN.610.49.2026.MK - brak uzgodnienia. Uwzględniono wszystkie uwagi. Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za pozytywne zaopiniowanie projektu.

Część C. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)*)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5

1	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	10.06.2026	Pismo nr WOOŚ.410.147.2026.ES – opinia Brak odpowiedzi – zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) uznaje się za <u>pozytywne zaopiniowanie projektu</u> .
2	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie, ul. Uniwersytecka 12, 20-029 Lublin	21.05.2026 22.07.2026	12.06.2026 19.08.2026	Pismo nr NZ.9022.743.2026.NB – opinia z uwagami. Pismo nr NZ.9022.971.2026.WW – opinia bez uwag.

Załączniki:

– uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

.....
podpis Wójta Gminy Krzczonów

*) Część C wypełnia się o ile przeprowadzana jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

**) Niepotrzebne skreślić.

I opiniowanie i uzgadnianie

URZĄD GMINY GŁUSK
Referat Strategii i Rozwoju
ul. Rynek 1, 20-388 Dominów
tel. 81 75-18-711 fax 81 75-18-650

Dominów, dn. 25.06.2026 r

Gmina Krzczonów
ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów

W załączeniu przesyłam opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 15 czerwca 2026r. w sprawie zaopiniowania opracowania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzczonów, na podstawie zawartego porozumienia pomiędzy Wójtem Gminy Krzczonów i Wójtem Gminy Głusk z dnia 13 lipca 2022r.

Z up. Wójta
Inspektor
Magdalena Mrzygłód

**Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
dla gminy Głusk**

20-388 Lublin Dominów ul. Rynek 1, tel. (0-81) 751 87 60, fax 751 86 50

OPINIA nr 1

**Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
dla gminy Głusk z dnia 15 czerwca 2026 r.**

Dotycząca zaopiniowania opracowania planu ogólnego dla gminy Krzczonów

Działając zgodnie z art. 13i ust. 3. pkt 5 i art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r, poz.538), – zgodnie z art. 8 pkt 3 i 4 w/w Ustawy Komisja zapoznała się z przedłożonymi do zaopiniowania projektami opracowanymi przez głównego projektanta mgr inż. Dariusza Brzozowskiego i firmę Euro Compass tj. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Krzczonów :

- a) – Projektem uchwały POG Gminy Krzczonów
- b) - POG Gminy Krzczonów - plik gml
- c) - Uzasadnieniem POG Gminy Krzczonów
- d) - Prognozą oddziaływania na środowisko

Po przeanalizowaniu przez członków Komisji przekazanych materiałów planistycznych, a także po przeprowadzeniu dyskusji Komisja postanowiła zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie jako wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a szczególnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Do treści merytorycznej opracowania nie wniesiono istotnych uwag. Nieistotne uwagi przekazane zostały autorom opracowania w trybie roboczym.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Krzczonów wraz z uzasadnieniem i uwarunkowaniami Komisja rekomenduje Wójtowi gminy Krzczonów opiniowane opracowanie do kontynuowania nad nim prac planistycznych .

Sekretarz Komisji

Magdalena Mrzygłód

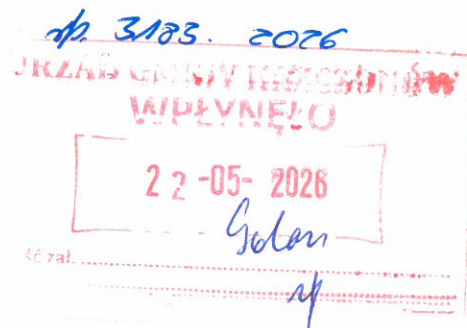
Przewodniczący Komisji

mgr inż. arch. Elżbieta Mącik



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 22 maja 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.666.2026



Pan Katarzyna Bryda
Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

Dotyczy: pisma z 20 maja 2026 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Krzczonów (RBD.6721.1.1.2024.KG).

Szanowna Pani Wójt,

z uwagi na dużą liczbę spraw oraz ich złożoność wskazuję, że opinię dotyczącą projektu planu ogólnego gminy Krzczonów przedstawię w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia udostępnienia tego projektu (1).

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) art. 25 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2026 r. poz. 538).



Urząd Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów
tel. 81-566-40-51, 81-566-40-53, Fax. 81-566-40-93
<http://www.krzczonow.eurad.eu> e-mail: sekretariat@krzczonow.mbnet.pl
NIP 713-10-45-596 REGON 000537869

RBD.6721.1.1.2024.KG

Krzczonów, dnia 26.05.2026 r.

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa

W nawiązaniu do wystąpienia podpisanego z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak: DNI.tr.660.666.2026 z dnia 22.05.2026 r., w sprawie terminu na przedstawienie opinii dotyczącej projektu planu ogólnego gminy Krzczonów Wójt Gminy Krzczonów informuje, że wyraża zgodę na wydłużenie terminu na przedstawienie opinii do 30 dni od dnia udostępnienia tego projektu do opiniowania.

Wójt Gminy
(-)
Katarzyna Bryda
/podpisano elektronicznie/

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Katarzyna Honorata Bryda
Data: 2026.05.26 10:05:57 CEST

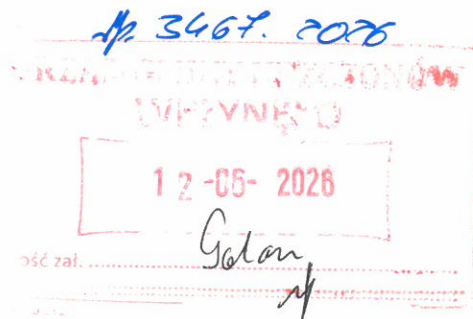
Otrzymują:

1. Adresat
2. aa



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 12 czerwca 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.666.2026



Pani

Katarzyna Bryda

Wójt Gminy Krzczonów

Dotyczy: opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do projektu planu ogólnego gminy Krzczonów

Szanowna Pani Wójt,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Krzczonów, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego, wywołanego uchwałą nr V/43/2024 Rady Gminy Krzczonów z dnia 25.11.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Krzczonów, przedstawia opinię w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy wiejskiej Krzczonów, położonej w powiecie lubelskim, w województwie lubelskim, w jej granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni 128,2 km². Na terenie Gminy Krzczonów grunty chronione stanowią 11 175,58 ha, co stanowi ok. 87,31% powierzchni gminy. Gmina Krzczonów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt wprowadza trzy rodzaje stref o charakterze rolniczym, czyli strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę produkcji rolniczej (SR) oraz strefę otwartą (SO). Granicami stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ) objęto większość terenów istniejącej zabudowy zagrodowej. W projekcie planu wyznacza się 334 strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ) oraz 43 strefy produkcji rolniczej (SR). Pozostałe obszary, które uwzględniają prowadzenie działalności rolniczej, to określone w projekcie planu strefy otwarte (1-31SO), które zajmują

największą część gminy obejmując w szczególności grunty rolne, użytki zielone, obszary leśne oraz inne tereny niezabudowane, które zachowują charakter przestrzeni otwartej.

Oceniając proponowane w planie ogólnym ustalenia, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca jednak uwagę, że część przyjętych w planie ogólnym rozwiązań, z punktu widzenia ochrony gruntów rolnych, jak i planowania przestrzennego, jest nieracjonalnych, a ich wprowadzenie będzie się wiązało z ingerencją w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Zastrzeżenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi budzą ustalenia planu dotyczące lokalizacji stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej, co ma miejsce np. 23SJ, 31SJ, 33SJ, 62SJ, 63SJ, 64SJ, 73SJ, 84SJ, 88SJ, 90SJ, 93SJ, 94SJ, 95SJ, 96SJ, 98SJ, 99SJ, 103SJ, 108SJ, 121SJ, 136SJ, 140SJ, 142SJ, 144SJ, 145SJ, 155SJ, 161SJ, 164SJ, 167SJ, 169SJ, 170SJ, 175SJ, 183SJ. Takie działanie uniemożliwi rozwój istniejących na tych terenach gospodarstw rolnych. Należy podkreślić, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego (2), w tych strefach nie ma możliwości lokalizowania zabudowy służącej produkcji w gospodarstwach rolnych. Jakkolwiek nie ma to znaczenia w przypadku gospodarstw rolnych, które już w obecnej sytuacji są likwidowane, to duże znaczenie ma to dla aktywnych gospodarstw rolnych, które w przyszłości będą wymagały rozwoju, w tym budowy nowych zabudowań w gospodarstwie rolnym. Dlatego też zasadnym jest objęcie takich terenów strefami o charakterze rolniczym (strefami produkcji rolniczej lub strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową).

Co więcej, należy rozważyć możliwość powiększenia powierzchni stref SZ i SR, które objęte są obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Wyznaczenie stref SZ i SR oraz towarzyszącego im OUZ, również poza obrysem istniejących zabudowań gospodarstwa rolnego, pozwoli na zabezpieczenie niezbędnych terenów pod szybszy rozwój przestrzenny takiego gospodarstwa w przyszłości.

Nieuzasadnione jest planowanie stref SJ w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, co ma miejsce m.in. 52SJ, 54SJ, 55SJ, 56SJ, 60SJ, 66SJ, 143SJ, 146SJ, 147SJ, 154SJ, 157SJ, 165SJ, 171SJ, 173SJ, 174SJ, 184SJ. Lokalizacja zabudowy nierolniczej w otoczeniu stref o charakterze rolniczym może wywoływać konflikty społeczne,

które w znaczny sposób mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe funkcjonowanie gospodarstw rolnych. Zasadne jest aby strefy planistyczne były wyznaczane w otoczeniu istniejących już obszarów o zbliżonych cechach zagospodarowania terenu, tworząc tym samym ze sobą funkcjonalne i przestrzenne powiązania. Ponadto, w przypadku istnienia na tym terenie aktywnego gospodarstwa rolnego, jego rozwój będzie niemożliwy.

Proponuje się dokonać ponownej analizy parametru maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ) oraz w strefach produkcji rolniczej (SR) pod kątem możliwości ich zwiększenia do co najmniej 15 m. Należy zauważyć, że zaproponowana obecnie dopuszczalna wysokość zabudowy w strefach SZ i SR, może ograniczać w przyszłości realizację niektórych obiektów związanych z produkcją rolniczą, takich jak magazyny czy silosy na zboże. Nawet jeżeli w chwili obecnej nie występują takie obiekty w granicach tych stref to zapisy planu ogólnego nie powinny stanowić bariery dla rozwoju gospodarstw rolnych funkcjonujących na obszarze gminy.

Uwzględniając potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie można zapominać o niezbędnych inwestycjach, które przyczyniają się do wzmocnienia produkcji rolnej oraz zmniejszenia jej oddziaływania na środowisko. Takimi inwestycjami są w szczególności biogazownie rolnicze, które zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą być lokalizowane w gospodarstwach rolnych, a ich lokalizacja, jeśli nie zajmuje powierzchni większej niż 1 ha, w myśl przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (3) nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów oraz ich wyłączenia z produkcji. Zatem przygotowywany plan ogólny nie powinien ograniczać działalności rolniczej w zakresie budowy biogazowni rolniczej, w szczególności jeśli obecny lub planowany profil produkcyjny gospodarstw rolnych związany jest z produkcją zwierzęcą.

Dodatkowo wymaga wskazania, że w kwestii celowości przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I - III, zlokalizowanych w strefach planistycznych o charakterze nierolniczym poza obszarem uzupełnienia zabudowy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi będzie się wypowiadał na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania obejmującego te grunty, mając m.in. na względzie zwartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiadane rezerwy gruntów słabszej jakości

produkcyjnej oraz zasoby gruntów przewidzianych na cele nierolnicze w zakończonych procedurach planistycznych (4).

Z wyrazami szacunku

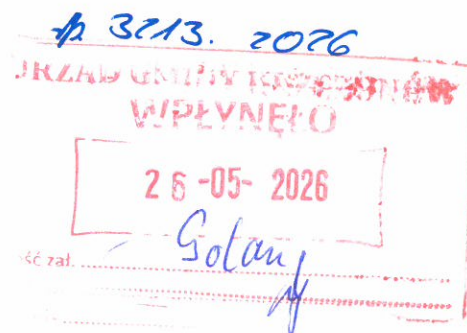
z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
- (2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);
- (3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- (4) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).



Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny



DNS-NZ.7016.1.252.2025

Lublin, dnia 26.05.2026 r.

Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

W nawiązaniu do wniosku, z dnia 20.05.2026 r., znak: RBD.6721.1.1.2024.KG dotyczącego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Krzczonów – Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w n o s i na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) o jego uzupełnienie w ciągu **siedmiu dni** od daty doręczenia niniejszego pisma o następujące:

1. Przez jakie numery stref planistycznych przebiega planowana linia elektroenergetyczna 110 kV oraz pas technologiczny planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV?
2. Jaka jest szerokość pasa technologicznego planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV?
3. Jakie wprowadzono ograniczenia w pasach technologicznych planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV w sposobie użytkowania terenu w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zarówno stały jak i czasowy)?

Powyższa informacja jest niezbędna do zajęcia stanowiska, w związku z tym, mając na uwadze art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) organ zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu wydania opinii o 10 dni, od daty otrzymania powyższego uzupełnienia. W przypadku braku uzupełnienia w powyższym terminie wniosek zostanie rozpatrzony na podstawie udostępnionych do wniosku dokumentów.

Z upoważnienia
LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
SANITARNEGO

Kierownik
Działu Nadzoru Sanitarnego
mgr inż. Agnieszka Domańska-Mełgieś
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują;
Adresat – e-doręczenie

Sporządził: DG, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego - tel. kontaktowy (81) 533- 41- 57
Sprawdził: MW, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego - tel. kontaktowy (81) 533- 41- 57

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lublinie
ul. Pielęgniarek 6 | 20-708 Lublin
tel. 81 74-34-272 lub 81 53-34-100
adres e-mail: wsse.lublin@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-94158-17698-AAEWI-23

RBD.6721.1.1.2024.KG

Krzzonów, 27 maja 2026 r.

Lubelski Państwowy

Wojewódzki Inspektor Sanitarny

ul. Pielęgniarek 6

20-708 Lublin

W odpowiedzi do pisma Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 26.05.2026 r., znak: DNS-NZ.7016.1.252.2025, nawiązującego do wniosku Wójta Gminy Krzczonów z dnia 20.05.2026 r., znak: RBD.6721.1.1.2024.KG dotyczącego zaopiniowania projektu Planu ogólnego gminy Krzczonów, poniżej przedstawiam wyjaśnienia w przedmiocie wnioskowanych uzupełnień.

Charakter dokumentu planu ogólnego oraz rodzaj i zakres jego ustaleń określony przez ustawodawcę nie dają możliwości do tego aby określać w nim pasy technologiczne dla linii elektroenergetycznych, w tym dla linii 110 kV oraz wprowadzać ograniczenia w sposobie użytkowania terenu w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w tych pasach. Charakterystykę poszczególnych stref planistycznych, które gmina może wyznaczyć w planie ogólnym, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia ministra rozwoju i technologii z 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), zgodnie z którym ustalenia planu ogólnego nie mogą wskazywać lokalizacji elementów liniowych infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej oraz ich pasów technologicznych i stref ochronnych.

Na terenie Gminy Krzczonów planowana linia elektroenergetyczna 110 kV przebiegać będzie przez następujące strefy planistyczne: 9SR i 10SR.

W odpowiedzi na prośbę przychylam się do wniosku o przedłużenie terminu wydania opinii o 10 dni od daty otrzymania powyższego uzupełnienia w przedmiotowej sprawie.

Otrzymują:

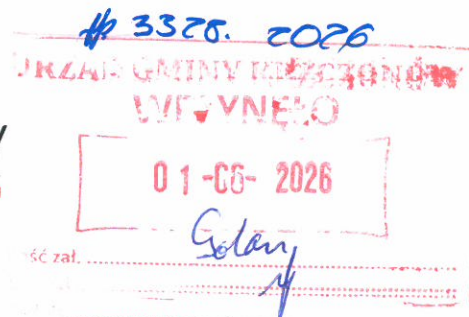
1. Adresat
2. aa.

WÓJT GMINY
Katarzyna Bryda



Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

DNS-NZ.7016.1.252.2026
Lublin, 2026-06-01



Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

OPINIA

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 3 pkt 1 w związku z art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Krzczonów z dnia 20.05.2026 r., znak: RBD.6721.1.1.2024.KG, uzupełniony pismem z dnia 27.05.2026 r., znak: RBD.6721.1.1.2024.KG

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

opiniuje negatywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego projekt Planu Ogólnego Gminy Krzczonów ze względu na:

1. Brak wskazania przez jakie strefy planistyczne będzie przebiegał pas technologiczny planowanej linii wysokiego napięcia.
2. Brak wskazania planowanej szerokości pasów technologicznych od planowanej linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.
3. Brak określenia ograniczeń w sposobie użytkowania terenu dotyczącym lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zarówno stały jak i czasowy) wynikających z przebiegu istniejącej linii 220 kV oraz planowanej linii wysokiego napięcia 110 kV.

Uzasadnienie

Projekt Planu Ogólnego Gminy Krzczonów został opracowany na podstawie uchwały Nr V/43/2024 Rady Gminy Krzczonów z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Krzczonów.

Sporządzenie wyżej wymienionego planu ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie: stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych oraz wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy. W Planie Ogólnym Gminy Krzczonów ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefa usługowa,
- e) SP – strefa gospodarcza,
- f) SR – strefa produkcji rolniczej,
- g) SI – strefa infrastrukturalna,
- h) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefa cmentarzy,
- j) SO – strefa otwarta,



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lublinie
ul. Pielęgniarek 6 | 20-708 Lublin
tel. 81 74-34-272 lub 81 53-34-100
adres e-mail: wsse.lublin@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-94158-17698-AAEWI-23

k) SK – strefa komunikacyjna.

Wyznaczając granice stref planistycznych kierowano się między innymi wymaganiami ładu przestrzennego, potrzebą zrównoważonego rozwoju, walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, wymaganiami ochrony środowiska.

Przez teren objęty opracowaniem, przez strefy planistyczne określone symbolami: 27SR i 150 przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV relacji Abramowice-Mokre. Wzdłuż wyżej wymienionej linii wyznaczono pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii), który przebiega przez strefę, gdzie dopuszczona jest budowa budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi tj. 27SR. W przypadku linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV szerokość strefy wolnej od zabudowy określono dla budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożenia wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych. Dodatkowo przez teren gminy planowana jest budowa linii energetycznej 110 kV relacji Bychawa-Biskupice, która zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie z dnia 27.05.2026 r., znak: RBD.6721.1.1.2024.KG przebiega przez strefy planistyczne określone symbolami 9SR i 10SR, dla której nie określono ograniczeń w sposobie użytkowania terenu dotyczącym lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zarówno stały jak i czasowy).

Tutejszy organ pismem z dnia 26.05.2026 r wystąpił o uzupełnienie wniosku o informacje:

1. Przez jakie numery stref planistycznych przebiega planowana linia elektroenergetyczna 110 kV oraz pas technologiczny planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV?
2. Jaka jest szerokość pasa technologicznego planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV?
3. Jakie wprowadzono ograniczenia w pasach technologicznych planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV w sposobie użytkowania terenu w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zarówno stały jak i czasowy)?

W odpowiedzi z dnia 27.05.2026 r., znak: RBD.6721.1.1.2024.KG, organ sporządzający projekt planu wskazał, iż planowana linia elektroenergetyczna 110 kV przebiegać będzie przez strefy planistyczne określone symbolami 9SR i 10SR, stwierdzając jednocześnie, że pozostałe wnioskowane informacje wykraczają poza zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego, a w szczególności rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.

Negatywne zaopiniowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Krzczonów związane jest z

1. Brakiem wskazania przez jakie strefy planistyczne będzie przebiegał pas technologiczny planowanej linii wysokiego napięcia.
2. Brakiem wskazania planowanej szerokości pasów technologicznych od planowanej linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.
3. Brakiem określenia ograniczeń w sposobie użytkowania terenu dotyczącym lokalizacji

pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zarówno stały jak i czasowy) wynikających z przebiegu istniejącej linii 220 kV oraz planowanej linii wysokiego napięcia 110 kV.

Określenie ograniczenia w użytkowaniu dotyczące braku możliwości lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynika z przebiegu istniejącej linii 220 kV oraz planowanego funkcjonowania linii wysokiego napięcia 110 kV. Wyznaczenie powyższego ograniczenia w pasie technologicznym od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ma na celu dotrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2630).

Brak wskazania przez jakie strefy planistyczne przebiegają pasy technologiczne oraz brak określenia szerokości tych pasów od planowanych linii elektroenergetycznych uniemożliwia organowi oceniającemu przeprowadzenie szczegółowej analizy dotyczącej zagadnień z zakresu higieny radiacyjnej – promieniowania elektromagnetycznego w stosunku do lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

W związku z powyższym, do czasu uzupełnienia o powyższe informacje, nie ma podstaw do wydania pozytywnej opinii sanitarnej w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej - zagadnienia z zakresu higieny radiacyjnej - promieniowania elektromagnetycznego, należą do kompetencji Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Agnieszka Domańska-Mełgieś
Kierownik Działu Nadzoru Sanitarnego
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

Adresat – e-doręczenie

Sporządził: DG, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego - tel. kontaktowy (81) 533- 41- 57
Sprawdził: MW, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego - tel. kontaktowy (81) 533- 41- 57



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

WZ.5263.142.2026.1
Lublin, 22-05-2026 r.



Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

W związku z zawiadomieniem z dnia 20 maja 2026 r., znak: RBD.6721.1.1.2024.KG, o ponowne zaopiniowanie w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) projektu planu ogólnego gminy Krzczonów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko działając na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret. dziewiąte ww. ustawy, z uwagi na to, że projekt planu nie dotyczy kwestii lokalizacji nowych zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ani nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów dużego ryzyka, jak również zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 r. poz. 647 ze zm.) w istniejących zakładach dużego ryzyka, stwierdzam brak podstaw do wydania opinii w zakresie swojej właściwości rzeczowej.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie

z up.

Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

st. bryg. mgr inż. Marek Chwalczuk
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat (eDoręczenia).
2. A/a.



Świdnik, dnia 02.06.2026

Zn.spr.: ZG.2210.19.2026



Urząd Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

W nawiązaniu do pisma znak: RBD.6721.1.1.2024.KG z dnia 20 maja 2026r. z prośbą o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Krzczonów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Nadleśnictwo Świdnik po przeanalizowaniu udostępnionych materiałów w stosunku do gruntów znajdujących się w zasobach nadleśnictwa pozytywnie opiniuje ww. przedsięwzięcie oraz nie wnosi dalszych uwag do prowadzonych prac planistycznych.

Z poważaniem
Adam Kot
Nadleśniczy Nadleśnictwa
Świdnik

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości

1. RDLP w Lublinie

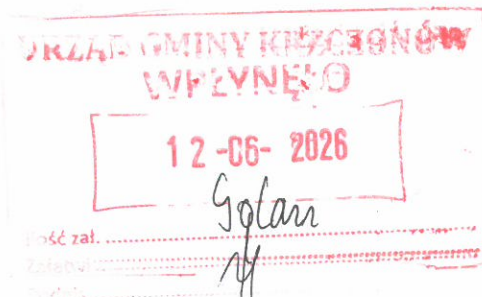




2026-47574

DE-DSR-DUR-WFR.7111.453.2026.2

URZĄD GMINY KRZCZONÓW
ul. SPOKOJNA 7
23-110 KRZCZONÓW
woj. lubelskie



Radom, 10 czerwca 2026r.

Dotyczy: planu ogólnego gminy Krzczonów

W odpowiedzi na pismo znak RBD.6721.1.1.2024.KG z dnia 20 maja 2026 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy Krzczonów (sporządzanego na podstawie uchwały Nr V/43/2024 Rady Gminy Krzczonów z dnia 25 listopada 2024 r.) informujemy, że przedmiotowy projekt planu ogólnego opiniujemy pozytywnie.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Magdalena Balcerzak, e-mail: magdalena.balcerzak@pse.pl, tel.: +48 48 366 06 91

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Paweł Wojciech
Szczepanowski

Elektronicznie podpisany przez
Paweł Wojciech Szczepanowski
Data: 2026.06.10 15:16:04
+02'00'

Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania w Radomiu

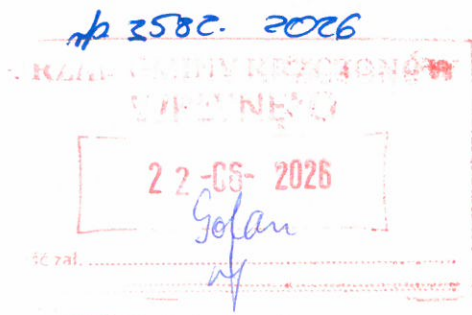
Kopię otrzymują:
1.DE/WFR

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-616 Radom, ul. Andrzeja Stanikowskiego 8, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

Lublin, 17 czerwca 2026 r.

L. dz. IP-AG-0701/197/PGED0613834KW26/2026

Egz. nr 1



WÓJT GMINY KRZCZONÓW
ul. SPOKOJNA 7
23-110 KRZCZONÓW

Dotyczy: opinii do projektu planu ogólnego gminy Krzczonów

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 20-05-2026 znak: RBD.6721.1.1.2024.KG (data wpływu 03.06.2026r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Krzczonów informujemy, że przedmiotowy dokument planistyczny uzgadniamy negatywnie.

W nawiązaniu do naszego pisma L. dz. RP-MM-0701/52/PGED0348350KW25 z dnia 27.03.2025r. ponownie prosimy o uwzględnienie naszych uwag:

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin planuje budowę linii 110 kV relacji Bychawa – Biskupice. Przejście planowanej linii 110 kV przez teren gminy musi być zbieżny z dokumentami planistycznymi sąsiednich gmin.
2. W strefach ochronnych linii 110 kV ujętych w projekcie planu należy uwzględnić zapis o konieczności uzgodnienia zagospodarowania działki z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Strefy ochronne - ograniczeń w sposobie użytkowania terenu - pod liniami napowietrznymi WN 40 m (po 20 m od osi linii po obu stronach. W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Powinien to być teren stale dostępny dla służb eksploatacyjnych, z możliwością dojazdu.

Dokument planistyczny pn. „Plan ogólny Gminy Krzczonów” został opracowany na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie art. 13c.1. ww. Ustawy obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne w tym, zgodnie z Art. 13c.2.8, na strefę infrastrukturalną. Zgodnie z Art. 13b ww. Ustawy „Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności”:

- a) w oparciu o ustalenia planu przestrzennego zagospodarowania województwa,
- b) znajdujące się na terenie gminy obszary ograniczonego użytkowania.

Ponieważ planowane do budowy linie 110 kV wprowadzają obszary ograniczonego użytkowania, powinny zostać uwidocznione w przedłożonym dokumencie planistycznym w części graficznej i opisowej jako strefa infrastrukturalna (Art 13c.2.8).

Plan ogólny będzie zatem aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych ale także decyzji o warunkach zabudowy.

Linie 110 kV wraz z ich strefami wpływają na proces wydawania „Decyzji o warunkach zabudowy” oraz dokumentów niższego szczebla jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.

Mając na uwadze powyższe prosimy o ujęcie w części rysunkowej planowanych linii 110 kV, a w części opisowej stref ograniczonego użytkowania.

Osoba do kontaktu: Albert Gołąb, tel. 81 445 16 02, email:
albert.golab@pgedystrybucja.pl.

KIEROWNIK
Wydziału Przyłączania i Rozwoju

mgr inż. Jerzy Łysek

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – IP

Wykonał: A.G.



2026-132008
OT-DL.402.475.2026.2

Tarnów, 2026-05-27

URZĄD GMINY KRZCZONÓW
UL. SPOKOJNA 7
23-110 KRZCZONÓW

2026-132008

Dotyczy: przedłożenia do opiniowania i uzgodnień projekt Planu ogólnego gminy Krzczonów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na pismo znak: RBD.6721.1.1.2024.KG z dnia 20 maja 2026 r. w sprawie wystąpienia jak w temacie informujemy, że na terenie objętym opracowaniem Planu ogólnego j/w, nie eksploatujemy gazociągów oraz innej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym odstępujemy od opiniowania i uzgodnienia rzeczzonego Planu i prognozy jego oddziaływania na środowisko.

Ponadto informujemy, że w pobliżu opracowywanego MPZP, nie wyklucza się występowania gazociągów wysokiego ciśnienia eksploatowanych przez PKN ORLEN S.A - ODDZIAŁ PGNIG lub innych operatorów.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz
Kierownik Działu Technicznego

Prowadzący sprawę:
Maciej Stępień
Tel.15 8334117

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola
tel. 14 622 53 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

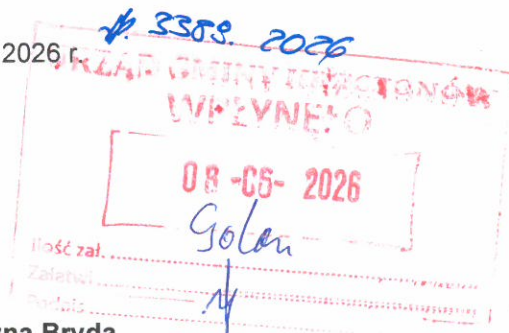
Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek
Członek Zarządu: Dariusz Bogdan

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 81 445 21 20

Lublin, 03.06.2026 r.



Pani Katarzyna Bryda
Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

Wasz znak: RBD.6721.1.1.2024.KG
Nasz znak: PSGLU.RODZ.422.078.1.26
Dot.: odpowiedzi na zawiadomienie RBD.6721.1.1.2024.KG z dnia 20.05.2026 r. w sprawie
zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Krzczonów

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 20.05.2026 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje:

- Na obszarze gminy Krzczonów jest zlokalizowana infrastruktura gazowa:
 - średniego ciśnienia.
- Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.
- W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.
- Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:

Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”, obowiązującego w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.

- Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi.
- Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o..
- Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z *Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501* oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin."

W przypadku pytań prosimy o kontakt z Panem Sylwester Gocel, tel.: 081 445 21 20, adres e-mail: sylwester.gocel@psgaz.pl

Z poważaniem
Dyrektor
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

Janusz Zalewski

Specjalista ds. Rozwoju


Sylwester Gocel

Pismo sporządził: Sylwester Gocel

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Gminy Krzczonów**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie**

Ulica: **Diaamentowa** Nr domu: **15**

Miejscowość: **Lublin** Kod pocztowy: **20-471**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ **Treść zgodnie z załącznikiem**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ Pismo OZG w Lublinie nr PSGLU.RODZ.422.078.1.26 z dnia 03.06.2026

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 03.06.2026

Dyrektor
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

Janusz Zalewski

specjalista ds. Rozwoju

Sylwester Gocel

KIEROWNIK

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Agnieszka Szpetmańska

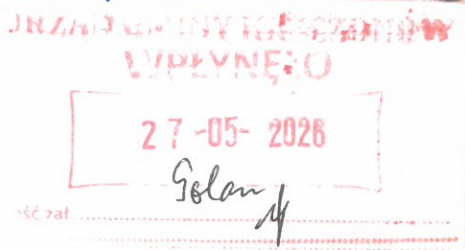


Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Lublinie

3746. 7026

35
lat

Inspekcji
Ochrony Środowiska



Lublin, dnia 26 maja 2026r.

WI.7040.2.92.2026.DK

Wójt Gminy Krzczonów

ul. Spokojna 7

23-110 Krzczonów

Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na pismo z dnia 20 maja 2026 roku, znak: RBD.6721.1.1.2024.KG informuje, że brak jest podstaw do zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzczonów, gdyż na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują Zakłady Dużego Ryzyka i Zakłady Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit a) tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) opiniowaniu podlegają zagospodarowane tereny w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska

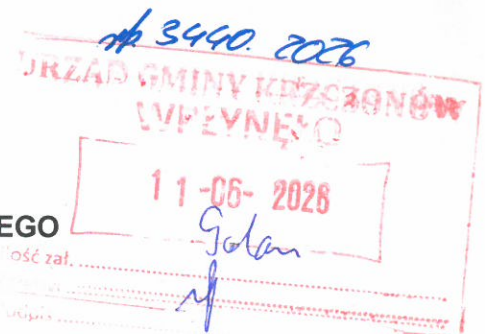
/ /
mgr Lucjan Orgasiński
I Zastępca Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Ochrony Środowiska
/ podpisano: elektronicznie /

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

**UCHWAŁA NR CCLI/4958/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 2 czerwca 2026 r.



w sprawie wyrażenia opinii do projektu planu ogólnego gminy Krzczonów

Na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Zarząd Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

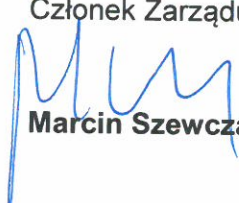
§ 1. Opiniuje się pozytywnie projekt planu ogólnego gminy Krzczonów w zakresie zgodności z zadaniami Samorządu Województwa Lubelskiego obejmującymi inwestycje celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL), przyjętego uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.

§ 2. Ze względu na trwające prace nad Audytem krajobrazowym województwa lubelskiego, odstępuje się od wyrażenia opinii w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków z audytu krajobrazowego w projekcie planu ogólnego gminy Krzczonów.

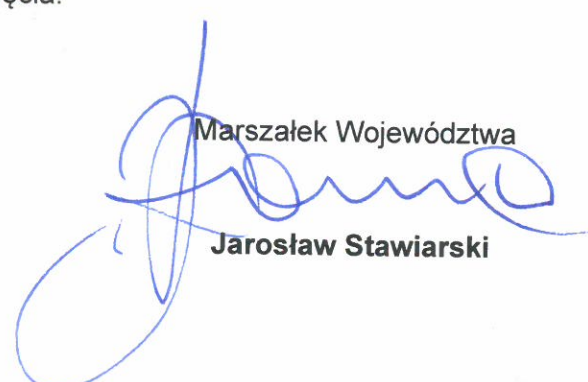
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

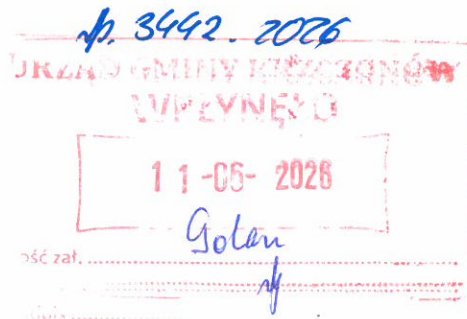

Marcin Szewczak

Marszałek Województwa


Jarosław Stawiarski



Wojewódzki
Urząd
Ochrony
Zabytków
w Lublinie



Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

Nasz znak:
IN.5150.43.1.2026.PSS1

Data:
2026.06.08

Sprawa: opinia dot. projektu planu ogólnego

Obiekt: Gmina Krzczonów

W nawiązaniu do zawiadomienia Wójta Gminy Krzczonów znak: RBD.6721.1.1.2024.KG z 20.05.2026 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 21.05.2026 r.) w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu planu ogólnego gminy Krzczonów – Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając zgodnie z art. 25 ust. 1a ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538) wnosi o przedłużenie terminu zaopiniowania ww. projektu planu do 19 czerwca 2026 r.

Przedłużenie terminu w przedmiotowej sprawie wynika z konieczności dokonania szczegółowej analizy oraz oceny przedłożonego materiału planistycznego w odniesieniu do ustaleń przyjętych dla obiektów i obszarów zabytkowych położonych na terenie gminy Krzczonów.

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka – Goliszek

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Integralną częścią pisma jest potwierdzenie weryfikacji podpisu elektronicznego wraz z identyfikatorem pisma wydanym przez system teleinformatyczny za pomocą którego pismo zostało wysłane.

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937
www.gov.pl/web/wuoz-w-lublinie

e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17



Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

Nasz znak:
IN.5150.43.1.2026.PSS2

Data:
2026.06.18

Sprawa: opinia dot. planu ogólnego

Obiekt: Gmina Krzczonów

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Krzczonów znak: RBD.6721.1.1.2024.KG z 20.05.2026 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 21.05.2026 r.) w sprawie udostępnienia do opiniowania oraz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Krzczonów – Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538) informuje, że przedłożony materiał planistyczny nie spełnia uwarunkowań konserwatorskich w zakresie zagwarantowania właściwej ochrony zabytkom znajdującym się na terenie gminy Krzczonów. Tym samym LWKZ wyraża negatywne stanowisko w sprawie i określa uwagi konserwatorskie w następującym zakresie:

1. strefa cmentarzy oznaczona symbolem 4SC (stanowiąca teren cmentarza parafialnego w Krzczonowie, figurującego w gminnej ewidencji zabytków):
 - należy skorygować zasięg ww. strefy od strony południowej, zgodnie z przebiegiem muru ogrodzeniowego cmentarza,
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu,
2. strefa cmentarzy oznaczona symbolem 5SC (stanowiąca teren cmentarza wojennego z I wojny światowej (rosyjskiego) w Krzczonowie, figurującego w gminnej ewidencji zabytków):
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren kultu religijnego oraz teren lasu,
 - należy ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%,
3. strefy produkcji rolniczej oznaczone symbolami 43SR oraz 16SR (częściowo stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo cmentarza wojennego z I wojny światowej (rosyjskiego) w Krzczonowie):
 - należy wydzielić odrębną strefę otwartą SO, jako teren ekspozycji widokowej historycznego miejsca pochówków (w nawiązaniu do zał. nr 1 do niniejszego pisma),
4. strefa cmentarzy oznaczona symbolem 6SC (stanowiąca teren cmentarza wojennego (żołnierzy austriackich) z I wojny światowej w Krzczonowie):
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren kultu religijnego oraz teren lasu,
 - należy ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%,
5. strefa produkcji rolniczej oznaczona symbolem 22SR (częściowo stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo cmentarza wojennego (żołnierzy austriackich) z I wojny światowej w Krzczonowie):
 - należy wydzielić odrębną strefę otwartą SO, jako teren ekspozycji widokowej historycznego miejsca pochówków (w nawiązaniu do zał. nr 2 do niniejszego pisma),
6. strefa usługowa oznaczona symbolem 26SU (stanowiąca teren kościoła paraf. pw. Wniebowzięcia NMP, cmentarza kościelnego z drzewostanem w gran. ogrodzenia oraz dzwonnicy z kaplicą w przyziemiu, budynku bramnego, krytych schodów z kapliczką procesyjną, a także ogrodzenia z dwoma kapliczkami procesyjnymi w Krzczonowie, wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/191):
 - należy skorygować południowo-zachodnie granice ww. strefy poprzez włączenie w jej zasięg muru ogrodzeniowego wraz z częścią cmentarza przykościelnego objętych ochroną konserwatorską,
 - należy wykluczyć możliwość uzupełnienia zabudowy,
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu oraz teren wód,

- należy ustalić maksymalną wysokość zabudowy nawiązując do stanu istniejącego budynku kościoła (obecna wysokość kościoła to: w kalenicy – ok. 17 m, z sygnaturką – ok. 24 m)
 - pozostałe wskaźniki urbanistyczne należy dostosować zgodnie ze stanem istniejącym,
7. strefa usługowa oznaczona symbolem 27SU (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo kościoła paraf. pw. Wniebowzięcia NMP w Krzczonowie):
 - należy wykluczyć możliwość uzupełnienia zabudowy,
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy dostosować wskaźniki urbanistyczne zgodnie ze stanem istniejącym,
 8. strefa komunikacyjna oznaczona symbolem 3SK (stanowiąca sąsiedztwo kościoła paraf. pw. Wniebowzięcia NMP w Krzczonowie):
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 9. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem 138SJ (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo kościoła paraf. pw. Wniebowzięcia NMP w Krzczonowie):
 - należy wydzielić odrębną strefę funkcjonalną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, dla obszaru zlokalizowanego w granicach działki nr ew. 317/1, dla której:
 - należy ograniczyć strefę uzupełnienia zabudowy (OUZ) poprzez jej pozostawienie wyłącznie w południowej części nowo wydzielonej strefy (tj. na wysokość północnej elewacji budynku plebanii oraz południowej granicy strefy),
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren wód,
 - należy ograniczyć maksymalny udział powierzchni zabudowy do 20%,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźnika należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 10. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczona symbolem 2SW (stanowiąca sąsiedztwo kościoła paraf. pw. Wniebowzięcia NMP w Krzczonowie):
 - należy ograniczyć maksymalną wysokość zabudowy do 10 m,
 11. strefa otwarta oznaczona symbolem 26SO (na terenie której zlokalizowany jest zespół dworsko-parkowy w Sobieskiej Woli Pierwszej, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/882):
 - z ww. strefy należy wydzielić odrębną strefę funkcjonalną tj. strefę zieleni i rekreacji SN dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z zał. nr 3 do niniejszego pisma), dla której w profilu dodatkowym należy uwzględnić wyłącznie teren zieleni naturalnej,
 - w granice przedmiotowej strefy otwartej należy włączyć strefy produkcji rolniczej oznaczone symbolami 33SR, 34SR, 35SR, 36SR oraz 37SR, zgodnie z ich przeznaczeniem funkcjonalnym wskazanym w obowiązującym SUiKZP, tj. określonych jako tereny upraw polowych bez prawa do zabudowy
 12. strefa usługowa oznaczona symbolem 14SU (stanowiąca teren zespołu dworsko-parkowego w Sobieskiej Woli Pierwszej, na terenie której zlokalizowany jest budynek dworu):
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu oraz teren wód,
 - należy ustalić maksymalną wysokość zabudowy do 11 m,
 - należy ograniczyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 16%,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźników należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz zwiększyć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 13. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 181SZ (stanowiąca sąsiedztwo zespołu dworsko-parkowego w Sobieskiej Woli Pierwszej):
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren wielkotowarowej produkcji rolnej,
 14. strefa usługowa oznaczona symbolem 13SU (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo zespołu dworsko-parkowego w Sobieskiej Woli Pierwszej, na terenie której zlokalizowany jest kościół parafialny pw. św. Stanisława Biskupa, figurujący w gminnej ewidencji zabytków):
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu oraz teren wód,

- należy ograniczyć maksymalny udział powierzchni zabudowy do 10%,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźnika należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
15. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 180SZ (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo zespołu dworsko-parkowego oraz kościoła parafialnego pw. św. Stanisława Biskupa w Sobieskiej Woli Pierwszej):
- z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren lasu oraz teren wód,
 - należy ograniczyć maksymalny udział powierzchni zabudowy do 15%,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźnika należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
16. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 94SZ (na terenie której zlokalizowane są mogiły wojenne z I wojny światowej w Walentynowie, figurujące w gminnej ewidencji zabytków):
- dla działek nr ew. 346/3 oraz 345/3 należy wydzielić odrębną strefę funkcjonalną, tj. strefę otwartą SO gwarantującej ochronę historycznego miejsca pochówków,
17. strefa otwarta oznaczona symbolem 30SO (na terenie której usytuowane są mogiły tzw. „szwedzkie i tatarskie) w Krzczonowie oraz cmentarzysko kurhanowe wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr C/15):
- należy wydzielić odrębną strefę funkcjonalną tj. strefę cmentarzy SC (w nawiązaniu do zał. nr 4 do niniejszego pisma), zgodnie z faktycznym charakterem terenu, dla której:
 - w profilu dodatkowym należy uwzględnić wyłącznie teren lasu,
 - należy ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%,
18. strefa produkcji rolniczej oznaczona symbolem 43SR (częściowo stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo mogił tzw. „szwedzkich i tatarskich oraz cmentarzyska kurhanowego w Krzczonowie):
- należy wydzielić odrębną strefę otwartą SO, jako teren ekspozycji widokowej historycznego miejsca pochówków (w nawiązaniu do zał. nr 5 do niniejszego pisma).

Mając na uwadze powyższe należy podkreślić, że w obrębie granic administracyjnych gminy Krzczonów występują zabytki nieruchome oraz zabytek archeologiczny wpisane do rejestru zabytków, a także zabytki figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Krzczonów, w tym również zabytki archeologiczne.

Zawarte w planie ogólnym ustalenia dotyczące wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z ochroną obiektów i obszarów zabytkowych. Jednocześnie winny tworzyć harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania przestrzenne i wymagania funkcjonalne, a także przyczyniać się do zachowania i utrzymania zabytków w niezmienionej formie i strukturze, a zagospodarowanie ich najbliższego otoczenia nie może pogarszać walorów przestrzennych, krajobrazowych i widokowych.

Należy przede wszystkim wskazać, że dla poszczególnych obiektów i obszarów zabytkowych zostały przyjęte parametry i wskaźniki zabudowy dające możliwość wprowadzenia znacznych przekształceń, co natomiast nie jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego. Ponadto w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalone zostały dodatkowe funkcje terenu, irracjonalne przy uwzględnieniu obecnego sposobu zagospodarowania danej nieruchomości objętej ochroną konserwatorską lub zlokalizowanej w jej sąsiedztwie.

Odrębną, bardziej złożoną kwestię stanowią tereny m.in. kościoła paraf. pw. Wniebowzięcia NMP z wyposażeniem w zabytki ruchome, cmentarza kościelnego z drzewostanem w gran. ogrodzenia oraz dzwonnicy z kaplicą w przyziemiu, budynku bramnego, krytych schodów z kapliczką procesyjną, ogrodzenia z dwoma kapliczkami procesyjnymi w Krzczonowie, wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/191, a także zespołu dworsko parkowy w Sobieskiej Woli Pierwszej, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/882. Należy podkreślić, iż wskazane obiekty / obszary

zabytkowe stanowią jedyne przykłady nieruchomości usytuowanych w granicach administracyjnych gminy Krzczonów, objętych przedmiotową formą ochrony zabytków. Zważając zatem na ich reprezentowane wartości historyczne, artystyczne, naukowe oraz dokumentacyjne, które winny podlegać szczególnej ochronie i opiece – niezbędne jest dostosowanie ustaleń planistycznych w sposób gwarantujący im kompleksową ochronę poprzez dostosowanie wskaźników urbanistycznych w nawiązaniu do stanu istniejącego, a także wprowadzenia korekt stref zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, tym samym gwarantują zachowanie walorów widokowo-przestrzennych.

Wskazuje się, iż nadrzędną zasadą zagospodarowania historycznych obszarów objętych ochroną konserwatorską winno być maksymalne zachowanie substancji zabytkowej, w tym również zagwarantowanie właściwej ekspozycji w otaczającym krajobrazie, poprzez chociażby dostosowanie wskaźników i parametrów zabudowy do funkcji terenów, a także odpowiedniego określenia profili funkcjonalnych stref w obrębie których zlokalizowane są obiekty zabytkowe – w sposób nawiązujący do ich obecnego zagospodarowania. Powyższe umożliwi zminimalizowanie ryzyka zaburzenia historycznego charakteru miejsca i zmniejszenia jego walorów estetycznych. Tym samym pozwoli to na utrzymanie harmonii między przestrzenią o ugruntowanym charakterze historycznym, a nowowprowadzaną tkanką urbanistyczną, dążąc tym samym do wprowadzenia parametrów zabudowy umożliwiających ich właściwą ekspozycję i ochronę. Ograniczenie skali i intensywności zabudowy skutkować będzie utrzymaniem ww. przestrzeni w sposób respektujący historyczne dziedzictwo. Jednocześnie należy również ograniczać strefy uzupełnienia zabudowy oznaczone symbolem OUZ, w granicach których usytuowane są obiekty zabytkowe, a także na obszarach stanowiących m.in. ich przedpoła widokowe. Pozostawienie omawianych stref w niepożądanych ze stanowiska konserwatorskiego lokalizacjach – daje możliwość dalszej intensyfikacji zabudowy, powodując tym samym nieodwracalne zniszczenie cennych walorów przestrzennych oraz zurbanizowanie historycznie wykształconej przestrzeni. Powyższe dotyczy również wielu stref funkcjonalnych stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo zabytków. Zaproponowany obecnie sposób zagospodarowania poszczególnych stref nie gwarantuje odpowiedniego zainwestowania i eksponowania dziejowych obiektów i obszarów, dając wręcz możliwość wprowadzania współczesnych elementów oraz dominat, stwarzających barierę widokową.

Istotnym, odmiennym przypadkiem jest natomiast konieczność skorygowania zasięgu stref funkcjonalnych obejmujących tereny zabytkowe tj. ww. kościoła paraf. pw. Wniebowzięcia NMP w Krzczonowie i zespołu dworsko-parkowego w Sobieskiej Woli Pierwszej, a także, cmentarza parafialnego w Krzczonowie figurującego w gminnej ewidencji zabytków, niewpisanego do rejestru zabytków. Niniejsze pozwoli na wprowadzenie poszczególnych ustaleń planistycznych w sposób kompleksowy dla danego obszaru zabytkowego oraz ich ujednolicenie, co zagwarantuje im właściwą ochronę. Jednocześnie za niezbędne należy uznać wprowadzenie strefy otwartej na terenie, w obrębie którego zaewidencjonowane zostały mogiły wojenne z I wojny światowej w Walentynowie figurujące w gminnej ewidencji zabytków, a także strefy cmentarza dla mogił tzw. „tatarskich i szwedzkich” w Krzczonowie, objętych tożsamą formą ochrony konserwatorskiej, fragmentarycznie stanowiących również cmentarzisko kurhanowe, wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr C/15. Uwzględnienie powyższej uwagi konserwatorskiej przy jednoczesnym ustaleniu właściwego profilu funkcji dodatkowych oraz powierzchni biologicznie czynnej zagwarantuje właściwą ochronę dziejowym miejscom pochówków, umożliwiając tym samym zachowanie świadomości społecznej pierwotnej formy omawianych nieruchomości.

Ponadto za zasadne należy również uznać wprowadzenie stref otwartych SO, na terenach graniczących z wyszczególnionymi strefami cmentarza, opisanym obecnie jako strefy produkcji rolnej SR, umożliwiające m.in. realizację terenów wielkotowarowej produkcji rolnej. Wskazane jest zatem wprowadzenie zaproponowanych przez organ ochrony zabytków odmiennych stref, tożsamych z przeznaczeniem omawianego terenu uwzględnionych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Krzczonów, a także z jego zastanym obecnie zagospodarowaniem, co pozwoli na zachowanie właściwej percepcji w przestrzeni obszarów historycznych pochówków.

Reasumując Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje, że przedłożony do zaopiniowania projekt planu ogólnego został opracowany z pominięciem uwarunkowań dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, bez szczegółowej analizy uwarunkowań historycznych oraz istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy terenowej – co stanowi istotny czynnik przy kształtowaniu zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską. Jedynie nieznaczna część ustaleń dotyczących obszarów zabytkowych oraz ich najbliższego sąsiedztwa zawiera warunki dostosowane do ich specyfiki i potrzeb zapewnienia ochrony przed przekształceniem i zniszczeniem wartości historycznych. W związku z tym LWKZ za konieczne uznaje dokonanie korekty przyjętych ustaleń planistycznych zgodnie z niniejszą opinią.

Niezależnie od powyższego, pomimo tego, iż zgodnie z art. 24 ust. a1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego – LWKZ informuje, iż wprowadzone wykazy obiektów i obszarów zabytkowych stanowią powielenie znacznej części dziedzictwa kulturowego. Ponadto pojawiają się rozbieżności między stanem faktycznym a ustaleniami zawartymi zarówno w części tekstowej jak i części graficznej uzasadnienia. Zważając zatem na skalę opracowania oraz wystąpienie istotnych niezgodności ze stanem rzeczywistym, LWKZ zastrzega, że konieczne będzie naniesienie stosownych korekt podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krzczonów.

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka – Goliszek

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Załączniki:

1. proponowany zasięg strefy SO przy cmentarzu z I wojny światowej (rosyjskiego) w Krzczonowie
2. proponowany zasięg strefy SO przy cmentarzu z I wojny światowej (żołnierzy austriackich) w Krzczonowie
3. zasięg wpisu do rejestru zabytków zespołu dworsko-parkowego w Sobieskiej Woli Pierwszej
4. zasięg strefy SC dla mogił tzw. tatarskich i szwedzkich oraz cmentarzyska kurhanowego w Krzczonowie
5. proponowany zasięg strefy SO przy mogiłach tzw. tatarskich i szwedzkich oraz cmentarzysku kurhanowym w Krzczonowie

Otrzymują:

1. Adresat – zał.
2. a/a

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Integralną częścią pisma jest potwierdzenie weryfikacji podpisu elektronicznego wraz z identyfikatorem pisma wydanym przez system teleinformatyczny za pomocą którego pismo zostało wysłane.

130b

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

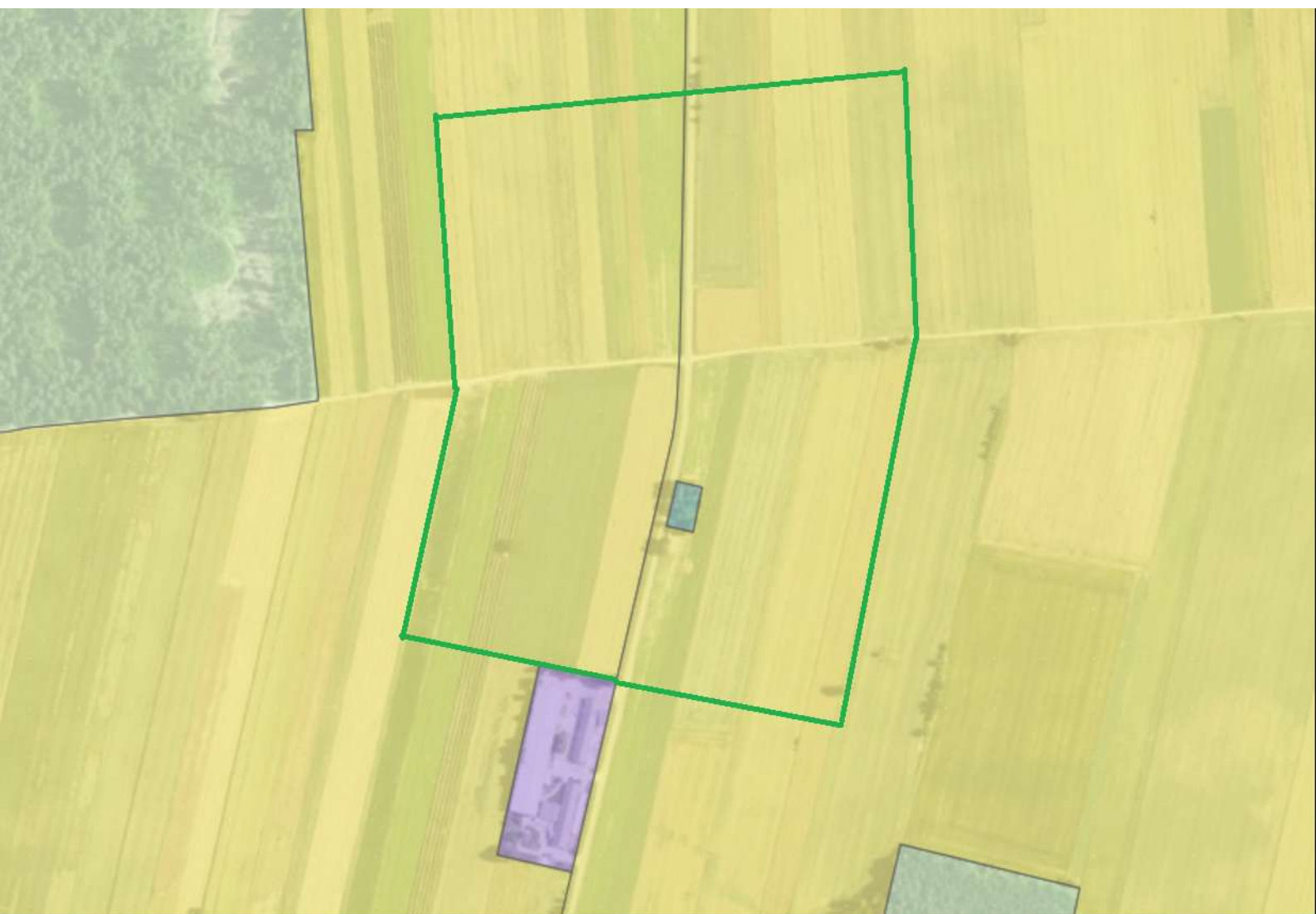
tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937

e-mail: info@wkz.lublin.pl

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

www.gov.pl/web/wuoz-w-lublinie

e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17







Lubelski Województwo
 © 2010
 ul. Archidiecejńska 4
 20-113 Lublin
 tel./fax 532-98-35, 532-59-37

ZAŁĄCZNIK

pisma / postanowienia / decyzji
 organu ochrony zabytków

znak 240.5190.52.6.2015
 2015-11-24

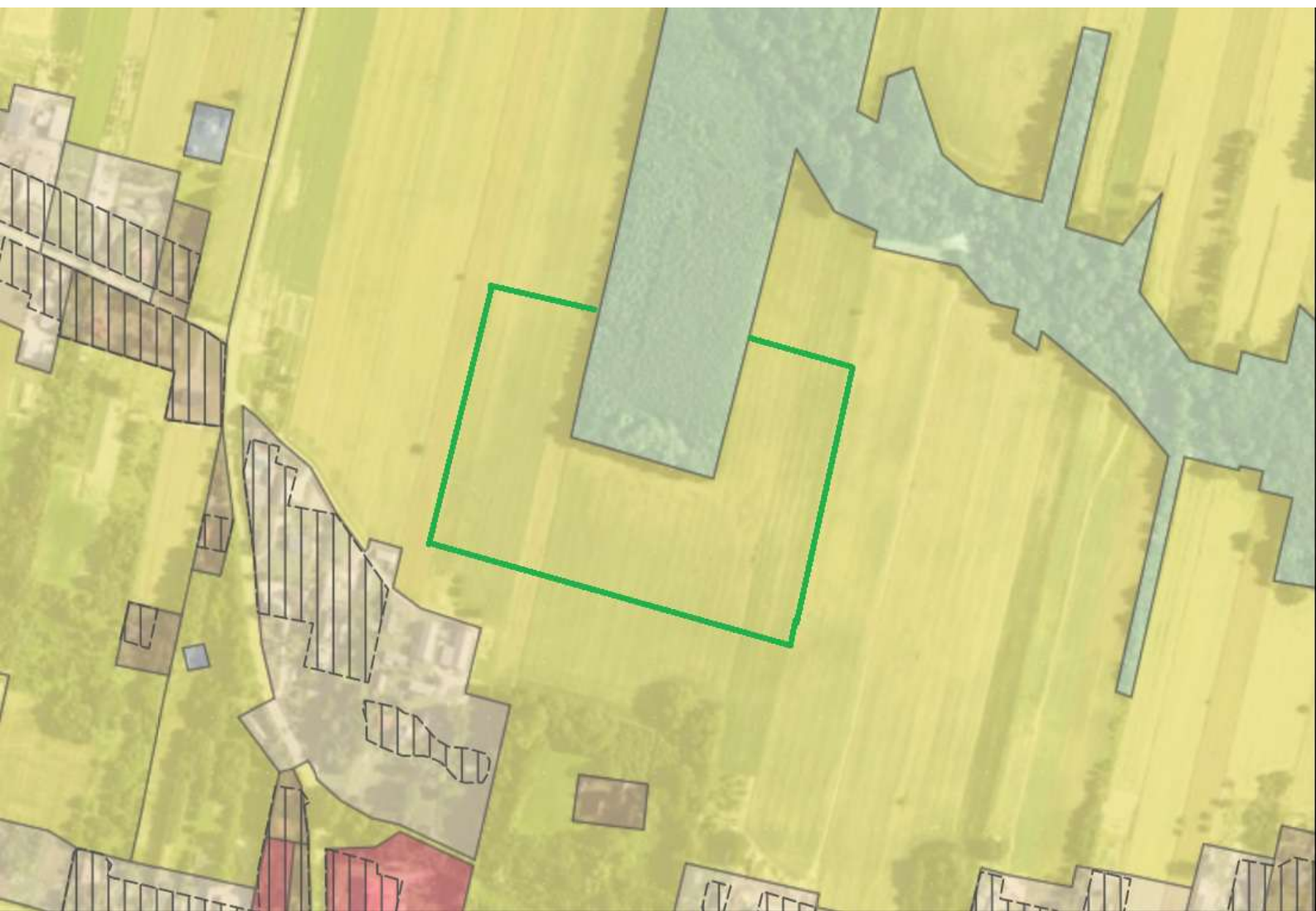
dnia

Kopia mapy
 ewidencji gruntów i budynków

Skala 1: 5000
 woj. lubelskie, pow. lubelski

gmina Kozłowski







Sz. Pani Katarzyna Bryda

Wójt Gminy Krzczonów

Nasz znak:
KD.5135.26.2025.KR2

Data:
2026.06.19

Dotyczy: przesłania danych wektorowych na potrzeby sporządzenia planu ogólnego Gminy Krzczonów.

W nawiązaniu do naszego pisma znak: KD.5135.26.2025.KR1 z 5 maja 2025 r. w sprawie jw., Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w załączeniu przesyła skorygowaną warstwę wektorową z położeniem mogiły wojennej dwóch żołnierzy niemieckich z 1915 r. w miejscowości Walentynów. Prawidłowy obszar na którym znajduje się mogiła dotyczy działek 060909_2.0024.346/3 oraz 060909_2.0024.345/3 - skorygowane położenie jest zgodne z danymi zawartymi na karcie adresowej gminnej ewidencji zabytków.

Pismo zostaje przesłane również do Narodowego Instytutu Dziedzictwa celem zachowania spójności między wojewódzką i krajową ewidencją zabytków.

dr Dariusz Kopciowski

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Załączniki:

1. Dane wektorowe

Otrzymują:

1. Adresat
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa
3. a/a

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Integralną częścią pisma jest potwierdzenie weryfikacji podpisu elektronicznego wraz z identyfikatorem pisma wydanym przez system teleinformatyczny za pomocą którego pismo zostało wysłane.

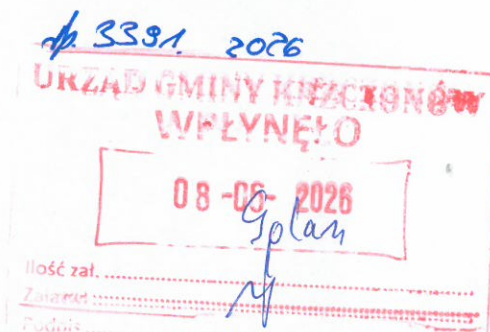


Egz. Nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
Szef Ośrodka
plk Piotr Pieczur

CWCROzLub-WWZ.0731.69.2025
Lublin, ...1... czerwca 2026 r.

Pani Katarzyna Bryda
Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów



dotyczy: opinii projektu planu ogólnego gminy Krzczonów.

Szanowna Pani Wójt,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: RBO.6721.1.1.2024.KG z dnia 20.05.2026 r. (otrzymano w dniu 22.05.2026 r.), dotyczące zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Krzczonów, działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Nr 8/2/CWCR z dnia 7 stycznia 2026 r. informuję, że resort obrony narodowej omawiany dokument planistyczny opiniuje pozytywnie.

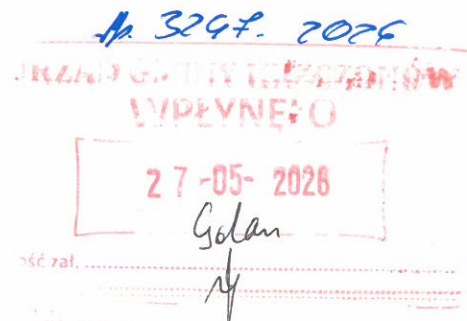
Jednocześnie informuję, że teren gminy znajduje się w zasięgu strefy EP TR 534 (w przedziale wysokości od 0 m do 4115 m) wykorzystywanej przez lotnictwo Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej

W związku z powyższym ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanych przez statki powietrzne Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej operacji lotniczych, realizowanych w ramach szkolenia i treningu oraz z uwagi na specyfikę i intensywność szkolenia lotniczego, w przypadku wystąpienia o uzgodnienie dokumentu planistycznego dotyczącego budowy elektrowni wiatrowych i masztów telekomunikacyjnych na obszarze objętym ww. strefą, należy liczyć się z negatywnym stanowiskiem Dowództwa Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych.

Z wyrazami szacunku



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie**



Lublin, 26-05-2026 r.

OLU.Z-3.439.66.2026.KC

Wójt Gminy Krzczonów

ul. Spokojna 7

23-110 Krzczonów

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na wniosek z 20 maja 2026 r. znak: RBD.6721.1.1.2024 o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Krzczonów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowanego na podstawie uchwały nr V/43/2024 Rady Gminy Krzczonów z dnia 25 listopada 2024 r., informuje, że przez teren gminy Krzczonów nie przebiegają drogi krajowe oraz nie są planowane inwestycje w zakresie budowy dróg krajowych.

W związku z powyższym oraz zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), nie ma wymogu opiniowania i uzgadniania zmian zagospodarowania gminy Krzczonów przez zarządcę dróg krajowych – nie wnoszę uwag do ww. dokumentu.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Marek Żmijan
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Zarządzania Drogami i Mostami

Do wiadomości:

1. aa



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w Lublinie

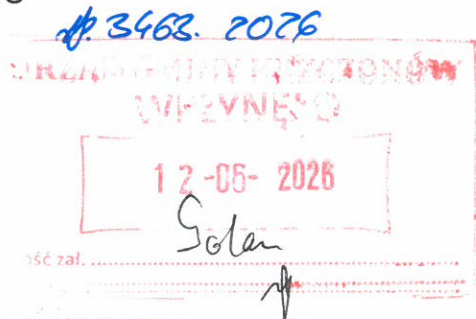
20-262 Lublin, ul. Dobrzańskiego 3
e-mail: sekretariat@zdw.lublin.pl

Tel.: 81 749 53 00
Fax: 81 749 53 01



IP.414.2.43.2.2025.KO

Lublin dnia 11.06.2026r.



WÓJT GMINY KRZCZONÓW

ul. Spokojna 7

23-110 Krzczonów

Dotyczy:

Zaopiniowania planu ogólnego gminy Krzczonów.

W związku z pismem znak: **RBD.6721.1.1.2024.KG** z dnia 20.05.2026r. (wpływ do ZDW w Lublinie – e-Doręczenie 21.05.2026r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Krzczonów, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie informuje jak niżej:

- W przedmiotowym projekcie planu ogólnego strefa komunikacyjna oznaczona symbolem **1SK**, wyznaczona w ciągu drogi wojewódzkiej nr 835 klasy technicznej „GP”, wymaga wprowadzenia korekty.
- Analiza materiałów planistycznych wykazała, że linie rozgraniczające wyznaczonej strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem **1SK** nie pokrywają się z aktualnymi granicami pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 835. Granice te są precyzyjnie określone przez działki ewidencyjne należące do grupy rejestrowej 13 (własność Województwa Lubelskiego).

W związku z powyższym należy skorygować przebieg granic strefy komunikacyjnej **1SK** w taki sposób, aby był on w pełni spójny i tożsamy z faktycznymi, aktualnymi granicami geodezyjnymi działek pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 835 (grupa rejestrowa 13).

Doprowadzenie do zgodności granic planistycznych z mapą ewidencyjną jest niezbędne dla zapewnienia spójności dokumentu z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości oraz dla prawidłowej ochrony pasa drogowego drogi klasy technicznej „GP” i realizacji ewentualnych inwestycji drogowych.



Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Piotr
Wieczorek

Date / Data: 2026-
06-11 14:01

Otrzymują:

1. Adresat – e-Doręczenia
2. Wydział IP - a/a

Paweł Dąbrowski

Zastępca Dyrektora ZDW w Lublinie

/podpisano elektronicznie/



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Stanisław
Dąbrowski

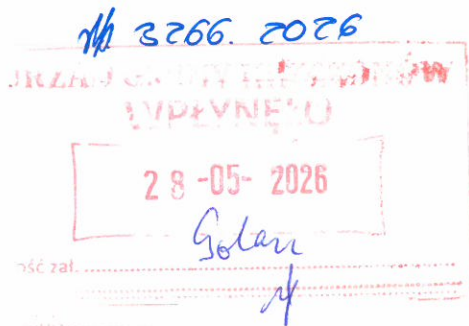
Date / Data: 2026-
06-11 14:10



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**

L.RPP.610.202.2026



Lublin, 28.05.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 166 ust. 10 i art. 166 ust. 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie,

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Krzczonów z dnia 20.05.2026 r., znak RBD.6721.1.1.2024.KG, w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Krzczonów,

odmawia uzgodnienia

projektu planu ogólnego gminy Krzczonów.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Krzczonów wnioskiem z dnia 20.05.2026 r., znak RDB.6721.1.1.2024.KG, wystąpił o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Krzczonów (dalej - POG).

Na podstawie obowiązujących przepisów dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich uzgadnia projekt planu ogólnego gminy w zakresie zabudowy i zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie gminy Krzczonów obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zidentyfikowane dla rzeki Giełczewka, dla której obszary szczególnego zagrożenia powodzią (OSZP) określone zostały na mapach zagrożenia powodziowego (MZP), które to zostały opublikowane na stronie internetowej pod adresem: wody.isok.gov.pl.

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne (m.in. 16 pkt 34) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w m.in. 224, stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Z analizy dokumentów określających obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz przestanych do uzgodnienia dokumentów wynika, iż teren objęty projektem POG częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (OSZP) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (woda 1%) oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (woda 10%).

Analiza przestanych do uzgodnienia materiałów wykazała, że obszary szczególnego zagrożenia powodzią w projekcie planu ogólnego gminy Krzczonów przeznaczone są pod: strefę otwartą [SO], strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną [SJ] oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową [SZ].

Podkreślić należy, że ochronę przed powodzią rozpatruje się nie tylko w kontekście występującego zagrożenia czy realizowanych działań technicznych, co ma odzwierciedlenie w ustawie Prawo wodne. Art. 165. ust. 1 cytowanej ustawy mówi, że jednym z ważniejszych aspektów wpływających na realizację ochrony przed powodzią jest kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych, a w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Mając na uwadze, że ochrona przed powodzią polega na zarządzaniu ryzykiem powodziowym należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 16 pkt 4 Prawa wodnego celem zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Odzwierciedleniem tego celu są ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (PZRP). Jednym z celów głównych PZRP jest zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego. Właściwym sposobem ochrony przed powodzią jest użytkowanie terenów zalewowych w sposób niewrażliwy na skutki zalania. Najskuteczniejszym i najwłaściwszym sposobem uniknięcia szkód na obszarach narażonych na zalanie wodami powodziowymi jest maksymalne ograniczenie ich zainwestowania. Z punktu widzenia gospodarki przestrzennej szczególne znaczenie ma uwzględnianie ustaleń PZRP w dokumentach planistycznych, w szczególności w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w planie ogólnym gminy. Tylko w ten sposób możliwe jest konsekwentne ograniczanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz zapewnienie spójności działań technicznych i nietechnicznych w skali dorzecza. Należy podkreślić, że ograniczenie zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ma charakter działań prewencyjnych i wynika z ustawowego obowiązku organów administracji publicznej do ochrony życia i zdrowia ludzi oraz mienia przed skutkami powodzi.

Analizując w sposób szczegółowy zaproponowane w przedmiotowym projekcie planu ogólnego zagospodarowanie obszarów zagrożonych powodzią tut. organ ustalił:

- **strefa otwarta** oznaczona symbolem **26SO**, z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i teren rolnictwa z zakazem zabudowy oraz profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej. Dla tej strefy nie ustalono parametrów urbanistycznych, tj. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, pozostawiając je określone jako „NULL”. Zasadnym dla części tych stref w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, byłoby wprowadzenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 0%, natomiast minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 95%.

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową oznaczone symbolami 138SZ, 211SZ, 212SZ, 216SZ, 217SZ, 220SZ i 221SZ, z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy zagrodowej oraz profilem funkcjonalnym dodatkowym przeznaczonym pod teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Dla wskazanych stref ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 50% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Przedmiotowe strefy częściowo znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat, w strefach głębokości wody powodziowej zawierającej się w przedziałach do 0,5 m oraz od 0,5 m do 2,0 m. Ponadto strefy 211SZ i 212SZ w niewielkim fragmencie znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat, w strefie głębokości wody powodziowej do 0,5 m. Z analizy dostępnych materiałów będących w posiadaniu tut. organu (Ortofotomapa oraz Krajowa Integracja Baz Danych Obiektów Topograficznych, źródło: geoportal.gov.pl) wynika, że tereny stref 138SZ, 211SZ, 212SZ, 216SZ i 217SZ położone w zasięgu OSZP pozostają niezainwestowane i pozbawione obiektów budowlanych, natomiast w strefach 220SZ i 221SZ – częściowo zabudowane. Jednocześnie w granicach OSZP na terenie stref 138SZ, 216SZ, 217SZ, 220SZ i 221SZ wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy. Zaproponowane zagospodarowanie terenów znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i obecnie niezainwestowanych pod tereny umożliwiające zlokalizowanie nowej zabudowy jest nieuzasadnione. Zdaniem tut. organu w przypadku gruntów obecnie niezainwestowanych zasadnym byłoby ograniczenie zasięgu stref dopuszczających zabudowę do terenów poza OSZP. Natomiast w odniesieniu do terenów stref już częściowo zabudowanych – dostosowanie parametrów urbanistycznych w sposób wykluczający możliwość realizacji nowej zabudowy lub ograniczenie zasięgu stref wyłącznie do istniejących budynków.

Ustalanie granic przyszłej zabudowy dla terenów, w zasięgu których znajduje się OSZP oraz istnieje już zabudowa, należy rozważać indywidualnie. W takich przypadkach należy kierować się zasadą umożliwienia modernizacji/remontów istniejącej już zabudowy, przy jednoczesnym ograniczeniu przyszłych strat i ryzyk spowodowanych wystąpieniem prognozowanych powodzi. Kluczowym działaniem mającym na celu ograniczenie przyszłych strat i zmniejszeniu ryzyk związanych z możliwym wystąpieniem powodzi jest użytkowanie terenów zalewowych w sposób niewrażliwy na skutki zalania w tym poprzez ograniczenie nowej zabudowy. Planowane przyszłe strefy zabudowy powinny być ograniczone, aby nie obejmowały obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, szczególnie obszarów o dużym zagrożeniu powodziowym (woda 10%). Wyjątkiem mogą tu być istniejące tereny zabudowane, zainwestowane (tzw. stan zastały, który nie może zostać zmieniony). Kierowanie się przy wyznaczaniu stref zabudowy np. granicami działek ewidencyjnych (bez uwzględnienia aktualnych zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią) stwarza możliwość zabudowy terenów dotychczas niezabudowanych, które w zasadzie powinny pozostać niewrażliwe na skutki zalania.

Najskuteczniejszym i najwłaściwszym sposobem uniknięcia szkód na obszarach narażonych na zalanie wodami powodziowymi jest maksymalne ograniczenie ich zainwestowania, np. poprzez stworzenie nowych stref, które nie dopuszczają nowej zabudowy (mieszkaniowej lub innej kubaturowej) i zainwestowania zwiększającego ryzyko powodziowe lub dołączenie tych terenów do istniejących już stref, które uniemożliwiają zabudowę lub zainwestowanie terenów znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Stanowisko to znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądowym, tj. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10 czerwca 2025 r., sygn. akt II OSK 210/23, w którym jednoznacznie wskazano, że pozostawienie terenów zagrożonych powodzią w stanie niezagospodarowanym stanowi najskuteczniejszą formę ochrony przed negatywnymi skutkami powodzi.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w planie ogólnym gminy, natomiast na podstawie art. 166 ust. 10 cytowanej ustawy zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią proponowane w planie ogólnym gminy nie może:

- naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków,
- naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej, utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Ponadto na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego zakazuje się:

- gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
- lokalizowania nowych cmentarzy.

Analiza projektu planu ogólnego gminy Krzczonów wykazała, że w znacznym stopniu uwzględnia on obszary szczególnego zagrożenia powodzią, co widoczne jest w dostosowaniu granic części stref do zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także zlokalizowaniu znacznej części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w strefie otwartej. Niemniej jednak nie wszystkie strefy dopuszczające lokalizację nowej zabudowy zostały ograniczone do terenów poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, co należy uznać za nieprawidłowe i wymagające korekty, która pozwoli na ograniczenie ryzyka związanego z wystąpieniem negatywnych skutków powodzi. Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego obszary te powinny podlegać szczególnej ochronie i na których wskazane jest podejmowanie działań minimalizujących ryzyka związane z możliwym wystąpieniem powodzi (np. działania planistyczne).

W świetle powyższych ustaleń, a także mając na uwadze zapisy art. 166 ust. 10 pkt 2, 3 i 5 ustawy Prawo wodne, zagospodarowanie części terenów znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie zapewni realizacji nadrzędnych celów zarządzania ryzykiem powodziowym, tj. m.in. ochrony mienia oraz środowiska naturalnego i stanowi zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska, a także utrudnia zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Krzczonów może nastąpić, gdy jego ustalenia będą uwzględniać obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z wymogiem art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne oraz art. 13b pkt 3 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym ustalenia zawarte w uzasadnieniu przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższymi ustaleniami należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Robert Karwowski
p.o. Z-CY DYREKTORA
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Krzczonów, ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów,
2. aa – RPP.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WPN.610.49.2026.MK

3472. 2026

URZĄD GMINY KRZCZONÓW
WYKŁYNĘŁO

09-06-2026
Golan

Ilość zał.
Załączniki
Podpis

Lublin, 2026-06-09

Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7 i art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b) tiret 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), a także art. 106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z pismem Wójta Gminy Krzczonów z dnia 20 maja 2026 roku (data wpływu do tut. organu 21 maja 2026 roku), znak: RBD.6721.1.1.2024.KG, w sprawie uzgodnienia projektu Planu ogólnego gminy Krzczonów,

postanawiam

1. odmówić uzgodnienia, w zakresie ochrony przyrody, projektu Planu ogólnego gminy Krzczonów w odniesieniu do Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną oraz Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
2. uzgodnienie przedmiotowego projektu Planu ogólnego może nastąpić:
 - a) po zmodyfikowaniu zapisów dotyczących stref produkcji rolniczej (SR);
 - b) po wyodrębnieniu ze stref produkcji rolniczej 24SR, 25SR i 27SR terenów dolin rzek Olszanki i Radomirki;
 - c) po zmniejszeniu powierzchni strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 84SZ do granic określonych przez funkcjonującą zabudowę;
 - d) po zmniejszeniu powierzchni strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 25SZ, 28SZ, 29SZ oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 10SJ i dostosowaniu ich do granic wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzczonów lub do wyznaczonych granic obszarów uzupełnienia zabudowy;
 - e) po rezygnacji z wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 154SJ;
 - f) po zmodyfikowaniu strefy usługowej 20SU;
3. uzgodnić, w zakresie ochrony przyrody, projekt Planu ogólnego gminy Krzczonów w odniesieniu do rezerwatu przyrody „Las Królewski”.

do jednej strony drogi. Przy wyznaczaniu nowych stref zabudowy należy brać pod uwagę rekomendacje i wytyczne dotyczące zagospodarowania przestrzennego zawarte w audycie krajobrazowym województwa lubelskiego. Zgodnie z zapisami audytu preferuje się dopuszczanie lokalizowania nowych obiektów budowlanych w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania w obrębie istniejących struktur osadniczych.

W granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu proponowane ustalenia Planu ogólnego są w większości zgodne z obecnym zagospodarowaniem przestrzennym. Wyjątkiem jest strefa usługowa 20SU, która w profilu dodatkowym umożliwia lokalizowanie terenów elektrowni słonecznych. Zasadnym byłoby wykluczenie tego przeznaczenia lub podział strefy i wyznaczenie nowej, która ograniczy takie zagospodarowanie na tym terenie.

Po analizie projektu Planu ogólnego gminy Krzczonów stwierdzono, że obecne ustalenia, głównie w strefie produkcji rolniczej, mogą wpływać negatywnie na ochronę przyrody i krajobrazu w granicach Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
– Regionalnego Konserwatora Przyrody
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

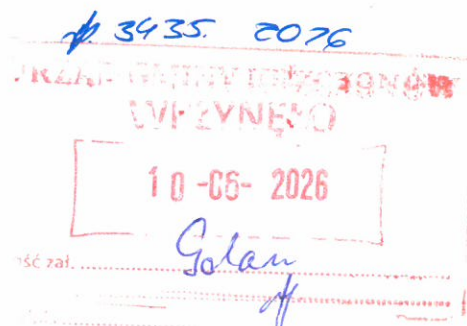
1. Adresat (e-Doręczenie)
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury LUW (e-Doręczenie)
2. Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych (e-Doręczenie)



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE



Lublin, 2026-06-10

WOOS.410.147.2026.ES

Wójt Gminy Krzczonów

Na podstawie: art. 54 ust. 1, art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na Krzczonów, z dnia 20 maja marca 2026r., znak: RBD.6721.1.1.2024.KG (data wpływu: 21.05.26 r.), z prośbą o zaopiniowanie **projektu planu ogólnego gminy Krzczonów**, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawia opinię w zakresie ochrony środowiska dotyczącą projektu planu ogólnego gminy Krzczonów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. **Właściwe organy wydają opinię w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii.**

Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie projektu planu ogólnego gminy Krzczonów w części dotyczącej obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, określone jest odrębnym pismem.

Na terenie gminy Krzczonów wyznaczono 11 stref planistycznych z katalogu wymienionego w art. 13c ust. 2 ww. ustawy:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną- 5stref,
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną -187 stref,
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową- 334 strefy,
- SU - strefa usługowa- 38 stref,
- SP - strefa gospodarcza- 4 strefy,
- SR- strefa produkcji rolniczej- 43 strefy;
- SI - strefa infrastrukturalna- 15 stref,
- SN - strefa zieleni i rekreacji- 5 stref,
- SC - strefa cmentarzy-6 stref,
- SO -strefa otwarta- 31 stref,
- SK - strefa komunikacyjna- 3 strefy.

Nie wyznaczono strefy SH handlu wielkopowierzchniowego oraz strefy górnictwa SG

W projekcie planu ogólnego wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. poz. 729 z 2024 r.). Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi 349,19 ha, zatem mieści się ona w limicie wyliczonym zgodnie z przepisami rozporządzenia, który wynosi 424,73 ha.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznaczone zostały głównie na obszarach: w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i obecnie zagospodarowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub będących w trakcie zagospodarowania.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wyznaczone zostały głównie na obszarach: w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i obecnie zagospodarowanych zabudową zagrodową. We wszystkich strefach w profilu dodatkowym wskazano m.in.: tereny wielkotowarowej produkcji rolnej.

Należy mieć na względzie, że lokalizowanie terenów o takiej charakterystyce w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej może przyczyniać się do powstawania konfliktów przestrzennych oraz budzić sprzeciw społeczności lokalnej.

Strefy SU wyznaczone zostały głównie na obszarach obecnie zagospodarowanych zabudową usługową: obiekty handlowe, kościoły, obiekty użyteczności publicznej. W obrębie niektórych stref usługowych dopuszczono realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii – słonecznych (36SU, 38SU) oraz tereny składów i magazynów (20SU, 30-31SU, 34SU).

Strefy produkcji rolniczej wyznaczono na obszarach głównie terenów rolnych - upraw polowych, niewielkim udziałem terenów leśnych i obszarach aktualnie zabudowanych zabudową o charakterze wielkotowarowej produkcji rolnej. Przy wyznaczaniu stref produkcji rolniczej uwzględniono również obszary objęte wnioskami mieszkańców, właścicieli i użytkowników nieruchomości.

W obrębie niektórych stref produkcji rolniczej dopuszczono realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii wiatrowej (29SR, 38SR, 39SR).

Strefy SP wyznaczono na obszarach aktualnie użytkowanych jako lokalizacja składów, magazynów i obszarach zabudowanych zabudową o charakterze produkcyjnym.

W wyznaczonych strefach gospodarczych, jako dodatkowy profil funkcjonalny wskazano tereny usług, lasu, wód i zieleni naturalnej. Parametry zabudowy wskazano na podstawie istniejącego stanu zagospodarowania.

Strefy SO wyznaczono na obszarach terenów rolniczych, terenów lasów, terenów łąk, dolin rzecznych, zalesień i zadrzewień oraz wód powierzchniowych śródlądowych, form ochrony przyrody.

Proponowane ustalenia Planu ogólnego gminy Krzczonów ingerują, na przeważającym obszarze gminy, w granice Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz w mniejszym stopniu na Czarniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu. W granicach Parku położony jest również rezerwat przyrody „Las Królewski”.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego. Analogiczny wymóg uzgodnienia dotyczy obszaru

chronionego krajobrazu oraz rezerwatu przyrody i jego otuliny, co wynika odpowiednio z art. 23 ust. 5 oraz art. 13 ust. 3a ww. ustawy. Krzczonowski Park Krajobrazowy funkcjonuje w oparciu o rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 73, poz. 1524). Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych. Otulina parku stanowi ochronną strefę graniczącą z parkiem, ustanowioną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu aktualnie funkcjonuje w oparciu o Rozporządzenie Nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 65, poz. 1225). Obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Rezerwat przyrody „Las Królewski” został utworzony na mocy zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 lipca 1997 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 56 poz. 540). Celem rezerwatu jest ochrona zbiorowisk rzadkich roślin kserotermicznych (w tym cieszyńianki wiosennej *Hacquetia epipactis* (Scop.) DC.) oraz wielogatunkowych drzewostanów o charakterze naturalnym. Proponowane zapisy Planu ogólnego dotyczące rezerwatu przyrody nie budzą zastrzeżeń.

Na terenie gminy Krzczonów istnieją korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym, tj. korytarz leśny Las Krzczonowski – Las Poniatowski i korytarz dolinny Dolina Giełczewki, które są istotne z punktu widzenia zachowania bioróżnorodności i łączności przyrodniczej w skali regionu.

Łącznie ok. 56% powierzchni gminy Krzczonów stanowią obszary chronione, co nie znajduje odzwierciedlenia w proponowanych ustaleniach Planu ogólnego. Głównym zastrzeżeniem jest propozycja wyznaczenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 50% w strefach produkcji rolniczej (SR), jak również niewskazanie w profilu dodatkowym terenu rolnictwa z zakazem zabudowy. Gmina posiada wyraźnie rolniczy charakter, a użytki rolne stanowią istotny element jej struktury przestrzennej i gospodarczej. Szczególnie istotny jest fakt, że ok. 87% powierzchni gminy stanowią gleby chronione o wysokiej przydatności rolniczej. Są to zasoby nieodnawialne, których trwałe wyłączenie z produkcji rolnej na potrzeby zabudowy prowadziłoby do nieodwracalnej utraty potencjału produkcyjnego gminy oraz do fragmentacji przestrzeni rolniczej. Rozwój zabudowy powinien koncentrować się na obszarach już zurbanizowanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Rozproszona zabudowa prowadzi również do fragmentacji siedlisk przyrodniczych i ogranicza powierzchnię biologicznie czynną. Ponadto, zachowanie istniejącego charakteru gminy (duży odsetek pól uprawnych, zwarte kompleksy leśne) jest istotne także dla ochrony przyrody, utrzymania lokalnych korytarzy ekologicznych oraz retencji wód. Przy planowaniu przestrzennym gminy należy uwzględnić fakt, iż na znacznym obszarze znajduje się Krzczonowski Park Krajobrazowy, którego celem jest m.in. zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych, co wymaga szczególnej staranności przy wyznaczaniu nowych terenów pod zabudowę. Uwaga ta dotyczy również terenów położonych w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego celem jest czynna ochrona ekosystemu obszaru poprzez m.in. ochronę specyficznych cech krajobrazu. Ponadto, w

obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzczonów obszary pól uprawnych zaliczono do terenów bez prawa zabudowy.

W obrębie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego wątpliwości również budzą wyznaczone strefy produkcji rolniczej 24SR, 25SR i 27SR, które swoim zasięgiem obejmują doliny rzeki Olszanki i Radomirki. W opinii tut. organu bardziej zasadne byłoby wyodrębnienie z ww. stref nowych stref otwartych (SO), które w profilu podstawowym dopuszczałyby tereny rolnicze z zakazem zabudowy. W ten sposób doliny rzek, które są elementem systemu przyrodniczego gminy, nawiązywałyby do wyznaczonej w sąsiedztwie strefy otwartej 24SO oraz nadal zachowałyby swój charakter rolniczy.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową 25SZ, 28SZ, 29SZ i strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 10SJ zostały wyznaczone częściowo w ślad za istniejącymi zabudowaniami, które zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, tj. poniżej 100 m odległości od linii brzegów rzeki oraz na terenach z istniejącymi zadrzewieniami. Jednakże, zasięg powierzchni tych terenów należałoby dostosować do granic, wyznaczonego w projekcie Planu ogólnego, obszaru uzupełnienia zabudowy. Alternatywnie granice stref powinny zostać wyznaczone do zasięgu przewidzianego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Takie rozwiązanie pozwoli na ograniczenie rozbudowy w kierunku terenów dolinno-łukowych oraz nie naruszy zakazów obowiązujących na terenie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego.

Z kolei strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 84SZ wyznaczono w taki sposób, że swoim zasięgiem wykracza poza istniejącą zabudowę i sięga terenów użytków zielonych, które położone są w graniach korytarza dolinnego. Ponadto, dla tych terenów w studium przewidziano działania zmierzające do udrożnienia powiązań ekologicznych, do których z pewnością można zaliczyć ograniczenie stref zabudowy.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 154SJ z profilem podstawowym dopuszczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych i teren infrastruktury technicznej, ingeruje w tereny rolnicze wyłączone spod zabudowy w obowiązującym studium.

W opinii tut. organu zabudowa w tej części miejscowości Boży Dar powinna być ograniczona do jednej strony drogi. Przy wyznaczaniu nowych stref zabudowy należy brać pod uwagę rekomendacje i wytyczne dotyczące zagospodarowania przestrzennego zawarte w audycie krajobrazowym województwa lubelskiego. Zgodnie z zapisami audytu preferuje się dopuszczanie lokalizowania nowych obiektów budowlanych w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania w obrębie istniejących struktur osadniczych.

W granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu proponowane ustalenia Planu ogólnego są w większości zgodne z obecnym zagospodarowaniem przestrzennym. Wyjątkiem jest strefa usługowa 20SU, która w profilu dodatkowym umożliwia lokalizowanie terenów elektrowni słonecznych. Zasadnym byłoby wykluczenie tego przeznaczenia lub podział strefy i wyznaczenie nowej, która ograniczy takie zagospodarowanie na tym terenie.

Po analizie projektu Planu ogólnego gminy Krzczonów stwierdzono, że obecne ustalenia, głównie w strefie produkcji rolniczej, mogą wpływać negatywnie na ochronę przyrody i krajobrazu w granicach Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna wskazać, jak realizacja ustaleń dokumentu, który ocenia wpłynie na poszczególne komponenty środowiska, na zdrowie i życie

ludzi, na zasoby środowiska naturalnego oraz na dziedzictwo kulturowe. Powinna w sposób obiektywny ocenić pozytywne jak i negatywne aspekty dokumentu. W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, przedłożona prognoza nie spełniła tej funkcji.

Nie odniesiono się do zastosowania profilu dodatkowego dla stref. Niedostatecznie odniesiono się do szerokiej możliwości lokalizowania na terenie objętym planem terenów wielkotowarowej produkcji rolnej, terenów elektrowni słonecznych, terenów elektrowni wiatrowych. Nie uwzględniono możliwości kumulacji oddziaływań w związku z szerokim katalogiem stref i ich profilem podstawowym oraz profilem dodatkowym.

Należy również podkreślić, iż zgodnie z art. 13a ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ma on służyć ukształtowaniu przestrzeni i polityki przestrzennej gminy, wyznaczeniu kierunków rozwoju i ochronie przed nieuporządkowanym i nieograniczonym poszerzeniem w terenie funkcji wzajemnie się wykluczających i rodzących konflikty przestrzenne oraz społeczne.

Niewątpliwie, rozwój OZE jest bardzo istotny i konieczny, jednak należy dokonywać go w sposób wyważony, niepowodujący znacznych oddziaływań na środowisko i konfliktów społecznych wiążących się z realizacją takich zamierzeń. Należy również mieć na uwadze obowiązujące przepisy odrębne i ograniczenia w planowaniu przestrzennym z nich wynikające.

W przeprowadzonej w Prognozie analizie w wpływu zapisów planu na ludzi, zabrakło analizy pod kątem oddziaływania wielkotowarowych gospodarstw rolnych, które mogą powodować znaczące uciążliwości dla mieszkańców pobliskich terenów.

W Prognozie nie przeanalizowano potencjalnych oddziaływań skumulowanych na elementy środowiska. Należy wziąć pod uwagę zarówno istniejące obiekty, jak i te dopiero planowane, ponieważ środowisko jest systemem, w którym zmiana jednego elementu wpływa na pozostałe.

Ze względu na charakter wprowadzanych ustaleń oraz odległość od granicy państwa nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Gmina Krzczonów posiada wysokie walory przyrodnicze, tak więc kierunek zagospodarowania powinien w sposób maksymalny dążyć do ochrony i wzbogacenia tych walorów. Władztwo planistyczne gminy sprawia, że jest ona szczególnie odpowiedzialna za jakość przestrzeni, a w tym za ochronę walorów tej przestrzeni, także przyrodniczych.

Na podstawie przedłożonych dokumentów nie można jednoznacznie wykluczyć wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania środowisko oraz obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem **planu ogólnego gminy Krzczonów** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów planów ogólnych gmin oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie**

Beata Sielewicz

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Krzczonów;
2. aa.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie

Lublin, 2026-06-11
NZ.9022.743.2026.NB

Wójt Gminy Krzczonów
Urząd Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów



OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 ze zm.), art. 54 ust. 1, ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Krzczonów z dnia 25.05.2026 r. (data wpływu: 25.05.2026 r.) znak: RBD.6721.1.2.2024.KG oraz po zapoznaniu się z następującymi udostępnionymi dokumentami:

- projekt planu ogólnego gminy Krzczonów,
- uzasadnienie do planu ogólnego gminy Krzczonów z maja-sierpnia 2025 r.,
- prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Krzczonów z maja 2026 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opiniuje przedmiotowy projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z następującymi uwagami:

1. W katalogu przeznaczeń terenu dla wyznaczonych stref sanitarnych cmentarzy nie uwzględniono wymagań dotyczących odległości od zabudowań i obiektów określonych w § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r., nr 52 poz. 315).
2. W uzasadnieniu i prognozie nie zawarto wyszczególnienia, w jakich strefach znajdują się cmentarze czynne, zamknięte i planowane do rozszerzenia, co uniemożliwia pełną analizę ustaleń projektu w związku z wyznaczeniem stref cmentarzy.
3. W prognozie pominięto zagadnienie oddziaływania planowanych cmentarzy na środowisko, w szczególności na warunki gruntowo-wodne w aspekcie konieczności ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, wg ustaleń zawartych w dokumentacjach hydrogeologicznych, sporządzonych w myśl art. 90 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1590) i § 1, § 2, § 4, § 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze i § 12 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2033). Dokumentacje te podlegają udostępnieniu do wglądu organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej - w związku z planowanym rozszerzeniem istniejących cmentarzy - stosownie do pełnionego przez tutejszy organ nadzoru w kontekście art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1590).
4. W uzasadnieniu do projektu zapisano, że obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie zostały wyłączone z możliwości zabudowy, z wyjątkiem budynków, które już istnieją na tych terenach,

natomiast w obrębie istniejącej zabudowy zostały wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy przykładowo dla terenów 220SZ i 221SZ.

5. Planowana lokalizacja stref gospodarczych (np. o symbolach 2SP i 3SP) w bezpośrednim sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową (w której możliwa jest lokalizacja terenów z zabudową związaną z pobytem dzieci, młodzieży, osób chorych i/lub starszych) szczególnie w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy, może skutkować kolizjami przestrzennymi, wynikającymi z wymagań określonych w § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

6. W prognozie nie odniesiono się do wymienionych potencjalnych kolizji przestrzennych dla stanu projektowanego, a także nie zawarto wytycznych do polityki przestrzennej w celu zapobiegania ich powstawaniu, w szczególności na obszarach uzupełnienia zabudowy występujących na granicy stref o odmiennych sposobach zagospodarowania.

UZASADNIENIE

Przedłożony do zaopiniowania projekt planu ogólnego (dalej: projekt) z prognozą oddziaływania na środowisko (dalej: prognoza) i uzasadnieniem dotyczy całego obszaru gminy Krzczonów.

W odpowiedzi na zawiadomienie gminy Krzczonów o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie wniósł uwagi na formularzu z dnia 19.03.2025 r.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego projektu wraz z prognozą i uzasadnieniem stwierdzam, co następuje:

W projekcie wyznaczono dla ww. obszaru następujące strefy planistyczne:

- SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- SU – strefy usługowe,
- SP – strefy gospodarcze,
- SR – strefy produkcji rolniczej,
- SI – strefy infrastrukturalne,
- SN – strefy zieleni i rekreacji,
- SC – strefy cmentarzy,
- SO – strefy otwarte,
- SK – strefy komunikacji,
- obszary uzupełnienia zabudowy.

Wg treści prognozy i/lub uzasadnienia do projektu:

- na terenie gminy nie wyznaczono stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, ujęcia wód objęte są strefą ochrony bezpośredniej;
- projekt planu nie zawiera ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło, jak również zaopatrzenia w energię elektryczną;
- projekt planu nie zawiera ustaleń w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę jak również odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych;
- na terenie gminy nie wyznaczono terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi;
- w gminie nie wskazano obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej;
- na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne;
- na terenie gminy nie zostały wyznaczone tereny zamknięte jak i ich strefy ochronne;
- na terenie gminy nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania;
- na terenie gminy wyznaczone zostały obszary zdegradowane wymagające rekultywacji tj.: tereny poprodukcyjne, wyrobiska i tereny poeksploatacyjne, dzikie składowiska odpadów przeznaczone do likwidacji;
- na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Giełczew:

- obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- z uwagi na dopuszczenie w profilu dodatkowym stref SR 29, 38-39 terenów elektrowni wiatrowych, przy ich wyznaczaniu konieczne jest zachowanie ustalonych przepisami odrębnymi odległości elektrowni od budynków mieszkalnych i o funkcji mieszkalnej oraz odległości elektrowni od terenu rezerwatu przyrody;
- wyznaczone strefy cmentarzy dotyczą obszarów, na których cmentarze już istnieją (czynnych i zamkniętych cmentarzy) oraz dotyczy powiększenia cmentarza w Sobieskiej Woli, stąd w niniejszej opinii wprowadzono uwagę nr 2,
- w prognozie wskazano na negatywne oddziaływanie planu powiększenia cmentarza w Sobieskiej Woli związane z możliwością skażenia wód podziemnych w rejonie zabudowy mieszkaniowej - tereny mieszkaniowe zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie cmentarza, w strefie do 50 m od ich granic, które wynikają z istniejącego zagospodarowania lub przeznaczenia w obowiązujących dokumentach planistycznych, stąd w niniejszej opinii wprowadzono uwagę nr 3,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy znajdują się w przeważającej większości na terenach łąk i terenie lasu, zatem zostały wyłączone z możliwości zabudowy, z wyjątkiem budynków, które już istnieją na tych terenach, natomiast w obrębie istniejącej zabudowy wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy, co jest ze sobą niespójne, stąd wprowadzono uwagę nr 4.
- zaplanowano bezpośrednie sąsiedztwo stref o różnych funkcjach, które, w przypadku ich uszczegółowienia, mogą powodować kolizje przestrzenne, przykładowo:
- w przypadku ustalania katalogu przeznaczenia terenu dla stref wokół cmentarzy nie uwzględniono wymagań określonych w § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, stąd w niniejszej opinii wprowadzono uwagę nr 1,
- część stref gospodarczych o symbolach SP, w tym z możliwością realizacji zabudowy produkcyjnej potencjalnie uciążliwej dla otoczenia, zaplanowano w bezpośrednim sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu SJ, stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ i stref wielofunkcyjnych z zabudową usługową o symbolu SU (z możliwością lokalizacji terenów z zabudową związaną z pobytem dzieci, młodzieży, osób chorych i/lub starszych, które należy chronić przed uciążliwościami), w tym w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy, stąd w niniejszej opinii wprowadzono uwagę nr 5;
- w prognozie nie zawarto wytycznych do polityki przestrzennej w celu zapobiegania powstawaniu potencjalnych kolizji przestrzennych dla stanu projektowanego, w szczególności na obszarach uzupełnienia zabudowy występujących na granicy stref o odmiennych sposobach zagospodarowania oraz potencjalnych kolizji przestrzennych związanych z funkcjonowaniem stref uciążliwych na sąsiednie tereny zabudowy podlegającej ochronie, stąd w niniejszej opinii wprowadzono uwagę nr 6.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny i obowiązujący stan prawny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie postanowił, jak we wstępie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie
Renata Kunc-Kozioł
2026-06-11

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Sporządził: NB, NZ

Sprawdził: WW, NZ; KS, OP

II opiniowanie i uzgadnianie

URZĄD GMINY GŁUSK
Referat Strategii i Rozwoju
ul. Rynek 1, 20-388 Dominów
tel. 81 75-18-711 fax 81 75-18-650

P.P. 670.5.2026



Dominów, dn. 31.07.2026r.

Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

W załączeniu przesyłam opinię z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 31 lipca 2026 r. w sprawie zaopiniowania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na podstawie zawartego porozumienia pomiędzy Wójtem Gminy Krzczonów, a Wójtem Gminy Głusk z dnia 13.07.2022r.

Z up. Wójta
Inspektor
Magdalena Mrzyglód

**Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
dla gminy Głusk**

20-388 Lublin Dominów ul. Rynek 1, tel. (0-81) 751 87 60, fax 751 86 50

OPINIA nr 1

**Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
dla gminy Głusk z dnia 31 lipca 2026 r.**

Dotycząca zaopiniowania opracowania planu ogólnego dla gminy Krzczonów

Działając zgodnie z art. 13i ust. 3. pkt 5 i art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r, poz.538),– zgodnie z art. 8 pkt 3 i 4 w/w Ustawy Komisja zapoznała się ponownie z przedłożonymi do zaopiniowania projektami opracowanymi przez głównego projektanta mgr inż. Dariusza Brzozowskiego i firmę Euro Compass tj. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Krzczonów :

- a) – Projektem uchwały POG Gminy Krzczonów
- b) - POG Gminy Krzczonów - plik gml
- c) - Uzasadnieniem POG Gminy Krzczonów
- d) - Prognozą oddziaływania na środowisko

Po przeanalizowaniu przez członków Komisji przekazanych materiałów planistycznych, a także po przeprowadzeniu dyskusji Komisja stwierdziła, że zalecenia z posiedzenia w dniu 15 czerwca 2026 r. przekazane zespołowi autorskiemu zostały uwzględnione w opracowaniu .

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego gminy Krzczonów wraz z uzasadnieniem i uwarunkowaniami Komisja rekomenduje Wójtowi gminy Krzczonów opiniowane opracowanie do kontynuowania nad nim prac planistycznych .

Sekretarz Komisji

Magdalena Mrzygłód

Przewodniczący Komisji

mgr inż. arch. Elżbieta Mącik



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Wpłynęło 24.07.2026

Warszawa, 24 lipca 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.666.2026

Pani Katarzyna Bryda

Wójt Gminy Krzczonów

**Dotyczy: ponownej opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do projektu planu
ogólnego gminy Krzczonów**

Szanowna Pani Wójt,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z pismem dot. ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Krzczonów, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu, skorygowanego projektu planu ogólnego, uprzejmie informuje, że niektóre uwagi Ministra, zawarte w opinii z 12 czerwca 2026 r. (znak: DNI.tr.660.666.2026), nie zostały uwzględnione.

W związku z tym, podtrzymuję swoje wcześniejsze zastrzeżenia co do ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego gminy Krzczonów.

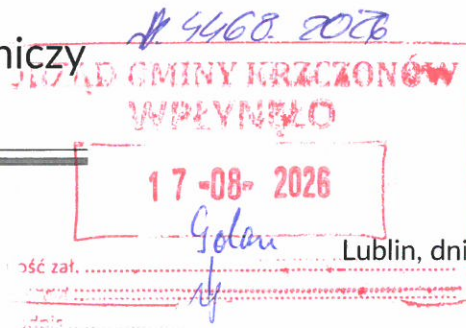
Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.

Okręgowy Urząd Górniczy
w Lublinie



Lublin, dnia 17 sierpnia 2026 r.

LUB.5115.128.2026.AB

Wójt Gminy Krzczonów
AE:PL-27020-43778-RAGTG-18

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22 lipca 2026 r., znak: RBD.6721.1.3.2024.KG (data wpływu do OUG w Lublinie 22.07.2026 r.), dotyczący zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Krzczonów, informuję, że zgodnie z art. 13i ust. 5 pkt a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538), Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie jest organem właściwym do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych. W przesłanym wniosku z dnia 22 lipca 2026 r. nie określono terenu bądź terenów górniczych, w odniesieniu do których Dyrektor OUG w Lublinie ma zająć stanowisko. W oparciu o dane będące w posiadaniu Dyrektora OUG w Lublinie ustalono, że w obszarze opracowania nie występują aktualne tereny górnicze, w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69). W przedłożonym projekcie planu ogólnego nie wyznaczono stref górnictwa.

W związku z powyższym, jeżeli opracowanie będące przedmiotem opinii nie dotyczy terenu górniczego, Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie nie jest organem właściwym rzeczowo do zajęcia stanowiska w takiej sprawie.

DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
w Lublinie
Marek Mierzejewski
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

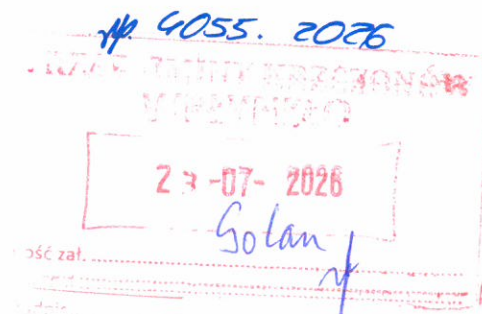
1. Adresat,
2. OUG a/a.



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

WZ.5263.205.2026.1
Lublin, 22-07-2026 r.

Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów



W związku z zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2026 r. znak: RBD.6721.1.3.2024.KG, o zaopiniowanie w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) projektu Planu Ogólnego Gminy Krzczonów, działając na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret. dziewiąte ww. ustawy, z uwagi na to, że projekt planu nie dotyczy kwestii lokalizacji nowych zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ani nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów dużego ryzyka, jak również zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 r. poz. 647 ze zm.) w istniejących zakładach dużego ryzyka, stwierdzam brak podstaw do wydania opinii w zakresie swojej właściwości rzeczowej.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie

z up.

Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

st. bryg. mgr inż. Marek Chwalczuk
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

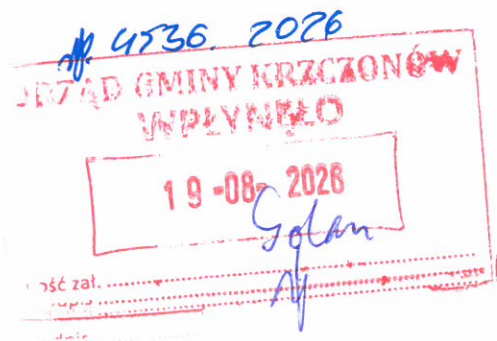
Otrzymują:

1. Adresat (eDoręczenia).
2. A/a.



Świdnik, dnia 19.08.2026

Zn.spr.: ZG.2210.25.2026



Urząd Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

W nawiązaniu do pisma znak: RBD.6721.1.3.2024.KG z dnia 22 lipca 2026r. z prośbą o ponowne zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Krzczonów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Nadleśnictwo Świdnik po przeanalizowaniu udostępnionych materiałów w stosunku do gruntów znajdujących się w zasobach nadleśnictwa pozytywnie opiniuje ww. przedsięwzięcie oraz nie wnosi dalszych uwag do prowadzonych prac planistycznych.

Z poważaniem
Adam Kot
Nadleśniczy Nadleśnictwa
Świdnik

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości

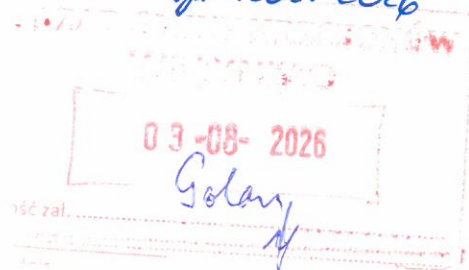
1. RDLP w Lublinie





2026-63583

DE-DSR-DUR-WFR.7111.587.2026.2



Radom, 3 sierpnia 2026r.

URZĄD GMINY KRZCZONÓW
ul. SPOKOJNA 7
23-110 KRZCZONÓW
woj. lubelskie

Dotyczy: planu ogólnego gminy Krzczonów

W odpowiedzi na pismo znak RBD.6721.1.3.2024.KG z dnia 22 lipca 2026 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy Krzczonów (sporządzanego na podstawie uchwały Nr V/43/2024 Rady Gminy Krzczonów z dnia 25 listopada 2024 r.) informujemy, że przedmiotowy projekt planu ogólnego opiniujemy pozytywnie.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Magdalena Balcerzak, e-mail: magdalena.balcerzak@pse.pl, tel.: +48 48 366 06 91

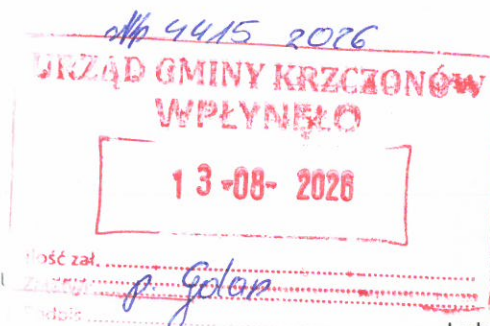
Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Paweł Krupa Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Krupa
Data: 2026.08.04
06:47:34 +02'00'

Kopię otrzymują:
1.DE/WFR

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-616 Radom, ul. Andrzeja Stanikowskiego 8, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06



Lublin, 10 sierpnia 2026 r.

L. dz. IP-AG-0701/260/ PGED0802841KW26/2026

Egz. nr 1



WÓJT GMINY KRZCZONÓW
ul. SPOKOJNA 7
23-110 KRZCZONÓW

Dotyczy: opinii do projektu planu ogólnego gminy Krzczonów

W odpowiedzi na pismo znak: RBD.6721.1.8.2024.KG z dnia 22.07.2026r., (data wpływu 27.07.2026r.) po ponownej analizie projektu Planu Ogólnego Gminy Krzczonów, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin podtrzymuje negatywną opinię wyrażoną w piśmie L. dz. IP-AG-0701/197/PGED0613834KW26/2026 z dnia 17.06.2026 r.

Wyjaśnienia zawarte w Państwa piśmie nie eliminują przyczyn wniesionych uwag. Planowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Bychawa - Biskupice stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i została ujęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. W załączeniu przesyłam wyciąg z rys. nr 13 Planu Województwa Lubelskiego pokazującego przebieg planowanej linii 110kV przez teren gminy Krzczonów. W związku z powyższym powinna ona zostać uwzględniona w opracowywanym Planie Ogólnym Gminy Krzczonów.

Jednocześnie podtrzymujemy stanowisko, iż przebieg planowanej linii na terenie Gminy Krzczonów powinien zostać skoordynowany z przebiegiem wskazanym w dokumentach planistycznych gmin sąsiednich, tak aby zapewnić ciągłość korytarza infrastrukturalnego dla realizacji przedmiotowej inwestycji. Okoliczność braku szczegółowej dokumentacji projektowej nie wyklucza wskazania orientacyjnego przebiegu inwestycji w oparciu o dokumenty planistyczne wyższego rzędu oraz ustalenia przyjęte przez sąsiednie jednostki samorządu terytorialnego.

Ponadto sposób uwzględnienia przedmiotowej infrastruktury oraz związane z nią ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zostały szczegółowo określone w naszych wcześniejszych pismach i pozostają aktualne. W części tekstowej Planu Ogólnego prosimy o umieszczenie zapisów jako ograniczenia w sposobie użytkowania terenu związane z planowaną infrastrukturą elektroenergetyczną o treści: „Dla planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach). W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie należy lokalizować obiektów budowlanych, sadzić drzew ani składować materiałów. Teren ten powinien pozostać stale dostępny dla służb eksploatacyjnych wraz z możliwością dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych. Zagospodarowanie terenu w obszarze strefy ochronnej (pasów technologicznych) linii napowietrznych jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz po uzgodnieniu z właścicielem sieci elektroenergetycznej.”

W związku z powyższym wnosimy o uwzględnienie w części graficznej i tekstowej Planu Ogólnego planowanej linii 110 kV relacji Bychawa - Biskupice wraz z wynikającymi z jej realizacji ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz zachowaniem spójności jej przebiegu z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentach planistycznych gmin sąsiednich.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Departament Inwestycji i Rozwoju

Dyrektor
Michał Wawrzczak
podpis, pieczęć

Załącznik 1 / 1 stron

1. Załącznik nr 1 Wyciąg z rys. nr 13 Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (1 str.)

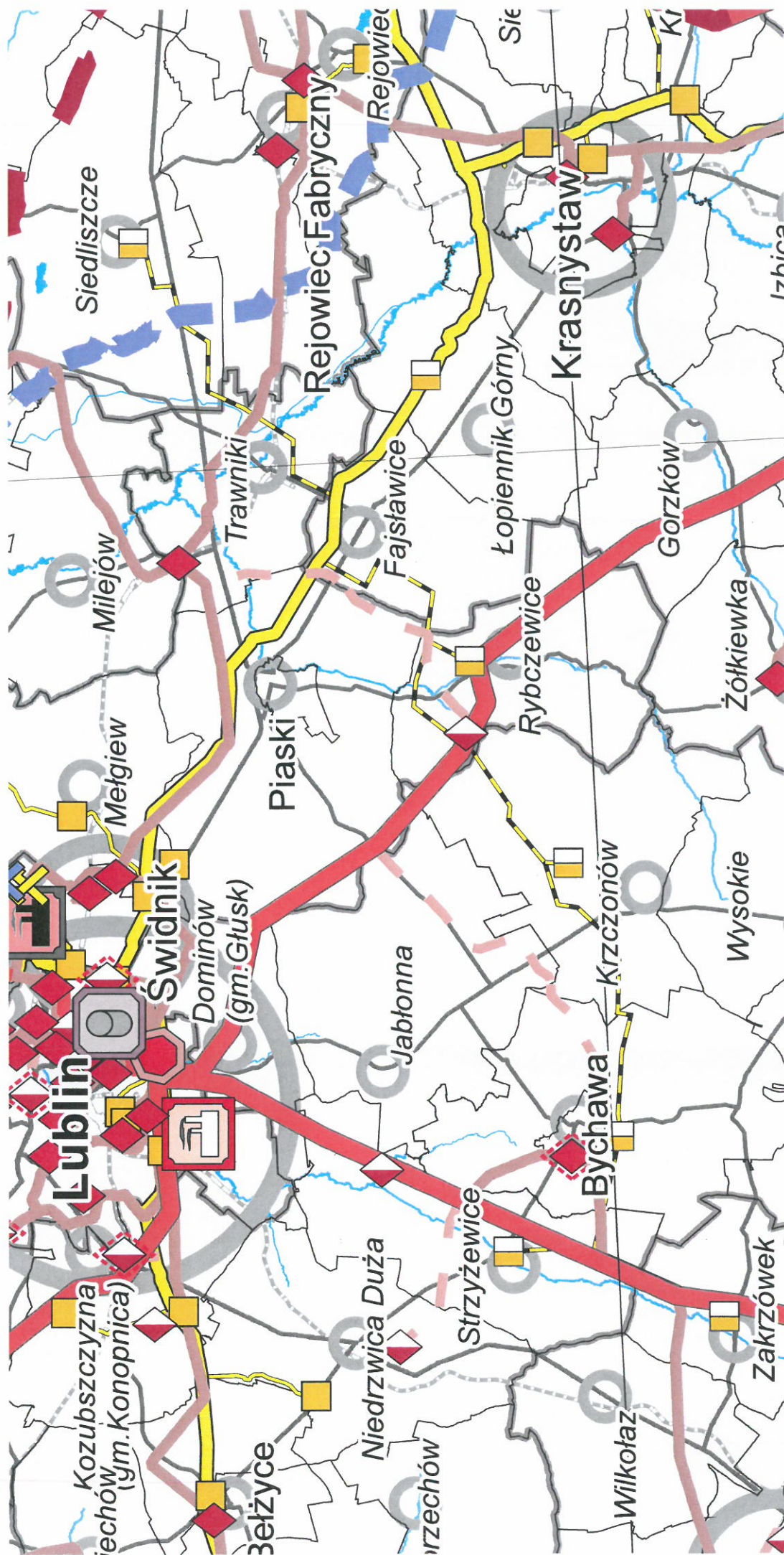
Wykonano w 2 egzemplarzach

- 1. Egzemplarz nr 1 – Adresat
- 2. Egzemplarz nr 2 – IP

Wykonał: A.G.

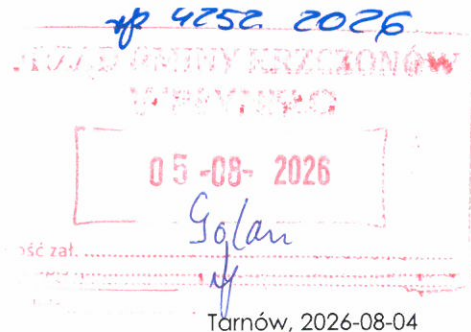
PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLĄCONY. KONTA BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Załącznik 1. Wyciąg z rys. nr 13 Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego





2026-197040
OT-DL.402.475.2026.5



URZĄD GMINY KRZCZONÓW
SPOKOJNA 7
23-110 KRZCZONÓW
2026-197040

Dotyczy: ponownego zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Krzczonów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa pismo znak: RBD.6721.1.3.2024.KG z dnia 22 lipca 2026 r. w sprawie jak w temacie informujemy, iż w granicach obszarów objętych przedmiotowym projektem planu ogólnego, Spółka GAZ-SYSTEM S.A. nie eksploatuje sieci gazowych wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym nie wnosimy uwag do przedmiotowego projektu planu ogólnego gminy Krzczonów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie wyklucza się występowania gazociągów wysokiego ciśnienia eksploatowanych przez innych operatorów.

W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak niniejszego pisma tj. OT-DL.402.475.2026.5.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz
Kierownik Działu Technicznego

K.O:
I. TDC

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pyczek-Gruszka, tel. 14 622 51 42

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola
tel. 14 622 53 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

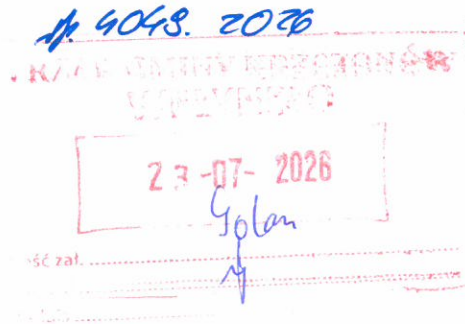
Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek
Członek Zarządu: Dariusz Bogdan

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl



Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Lublinie

35 Inspekcji
Ochrony Środowiska
lat



Lublin, dnia 23 lipca 2026 r.

WI.7040.2.130.2026.MR

Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów

Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na pismo z dnia 22 lipca 2026 roku, znak: RBD.6721.1.3.2024.KG informuje, że brak jest podstaw do zaopiniowania planu ogólnego dla gminy Krzczonów, gdyż na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują Zakłady Dużego Ryzyka i Zakłady Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit a) tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) opiniowaniu podlegają zagospodarowane tereny w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

*Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska*
mgr Lucjan Orgasiński
I Zastępca Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Ochrony Środowiska
/ podpisano elektronicznie /

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

21.08.2026
Lublin, dnia 21 sierpnia 2026 r.

IF-II.743.3.125.2026.IN

**Wójt Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów**

Nawiązując do pisma z dnia 22 lipca 2026 r. znak: RBD.6721.1.3.2024.KG dotyczącego udostępnienia do opinii projektu planu ogólnego gminy Krzczonów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko informuję, iż na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) opiniuję pozytywnie w zakresie zadań rządowych projekt planu ogólnego miasta Lubartgminy Krzczonów.

Zakres projektu planu ogólnego dotyczy terenów związanych z zadaniami rządowymi o znaczeniu krajowym na obszarze gminy Krzczonów.

Przedmiotowy projekt nie koliduje z zadaniami rządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Niezależnie od powyższego, mając na względzie treść art. 23 ww. ustawy, po dokonaniu analizy udostępnionych materiałów przekazuję pod rozwałę organu planistycznego m.in. następujące uwagi:

1. Należy ponownie przeanalizować sposób obliczenia chłonności terenów niezabudowanych w kontekście zastosowanych wskaźników korelacji. W treści uzasadnienia nie przedstawiono w sposób umożliwiający weryfikację, z jakich danych i obliczeń wynikają poszczególne wartości. W uzasadnieniu należy przedstawić wyliczenia na podstawie reprezentatywnych terenów zabudowanych w danej strefie.
2. Przypominam, iż organ planistyczny gminy wyznaczając w planie ogólnym obszar uzupełnienia zabudowy na gruntach chronionych klas I-III zobowiązany jest uwzględnić ustalenia § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
3. Informuję, iż ostateczna weryfikacja prawidłowości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy nastąpi po przekazaniu do organu nadzoru pełnej dokumentacji planistycznej w oparciu o dane przestrzenne dokumentujące sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Przekazując powyższe uwagi wyjaśniam, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nadzór Wojewody ma charakter następczy, tj. dotyczy wydanych już aktów prawnych. Wszelkie opinie, inne niż te, których obowiązek wydania wynika z treści przepisu ustawy jak również konsultacje ze służbami nadzoru urbanistycznego na etapie przygotowania projektu uchwały stanowią zatem wyraz woli współpracy z organami gminy w trosce o jakość stanowiących aktów prawnych,

nie mają one jednak charakteru wiążącego i nie ograniczają w żaden sposób działań nadzorczych Wojewody.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano elektronicznie/

**UCHWAŁA NR CCLXXI/5404/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 4 sierpnia 2026 r.



w sprawie wyrażenia opinii do projektu planu ogólnego gminy Krzczonów

Na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), Zarząd Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie projekt planu ogólnego gminy Krzczonów w zakresie zgodności z zadaniami Samorządu Województwa Lubelskiego obejmującymi inwestycje celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL), przyjętego uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.

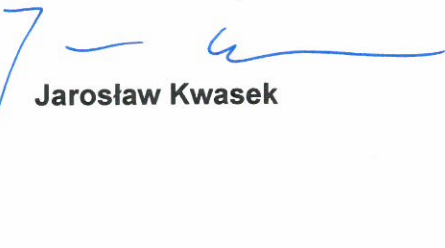
§ 2. Traci moc uchwała nr CCLI/4958/2026 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 2 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia opinii do projektu planu ogólnego gminy Krzczonów.

§ 3. Ze względu na termin wejścia w życie Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego, przyjęty na dzień 1 października 2026 r. uchwałą nr XXIII/380/2026 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 25 czerwca 2026 r., odstępuje się od wyrażenia opinii w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków z Audytu w projekcie planu ogólnego gminy Krzczonów.

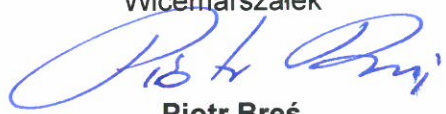
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu


Jarosław Kwasek

Wicemarszałek


Piotr Breś



Upięknienie 24.07.2026

Lublin, 24.07.2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**
L.RPP.610.305.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie,

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Krzczonów z dnia 22.07.2026 r., znak: RBD.6721.1.6.2024.KG, w sprawie ponownego uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Krzczonów,

uzgadnia

projekt Planu Ogólnego Gminy Krzczonów.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Krzczonów, wnioskiem z dnia 22.07.2026 r., znak RBD.6721.1.6.2024.KG, wystąpił o ponowne uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Krzczonów (dalej - POG).

Na podstawie obowiązujących przepisów dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich uzgadnia projekt planu ogólnego gminy w zakresie zabudowy i zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Należy wskazać, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, decyzją z dnia 28.05.2026 r., znak: L.RPP.610.202.2026, odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Krzczonów. Na podstawie szczegółowej analizy tut. organ ustalił, że proponowane zagospodarowanie części terenów znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. przeznaczenie niezabudowanych dotychczas terenów pod zabudowę, zwłaszcza przeznaczoną na stały lub czasowy pobyt ludzi, a także nieustalenie parametrów urbanistycznych dla stref otwartych, przyczyniłoby się do zbędnego zwiększania negatywnych skutków wystąpienia powodzi, stanowiłoby zagrożenie dla ochrony, zdrowia ludzi i środowiska oraz utrudniało zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Na terenie gminy Krzczonów obszary szczególnego zagrożenia powodzią zidentyfikowane zostały dla rzeki Giełczewka oraz zostały przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, które dostępne są na stronie internetowej pod adresem <http://mapy.isok.gov.pl>.

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne (art. 16 pkt 34) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Z analizy dokumentów określających obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz przesłanych dokumentów do uzgodnienia wynika, iż teren objęty projektem planu ogólnego częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat oraz raz na 10 lat.

W skorygowanym projekcie POG obszary szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczono pod strefę otwartą [SO], strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową [SZ] oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną [SJ]. Szczegółowa analiza przyjętych rozwiązań wykazała, że w zakresie terenów w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wprowadzono istotne zmiany, uwzględniając jednocześnie uwagi zawarte w poprzedniej decyzji tut. organu, tj.:

- dla strefy 26SO ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 95% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 0%,
- zmieniono zasięg stref 138SZ, 211SZ, 212SZ, 216SZ i 217SZ, ograniczając je do terenów poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- zmieniono zasięg stref 220SZ i 221SZ, w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ograniczając je do istniejącej zabudowy,
- zmieniono zasięg wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy 352OUZ i 415OUZ, ograniczając je do terenów poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast 194OUZ i 413OUZ zlikwidowano.

Wprowadzenie powyższych zmian nie będzie skutkowało negatywnym oddziaływaniem na sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a ewentualne zagospodarowanie tych terenów, w tym dolin rzecznych, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym oraz nie doprowadzi do niepotrzebnego zwiększania negatywnych skutków wystąpienia powodzi.

W związku z powyższymi ustaleniami należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Robert Karwowski
p.o. Z-CY DYREKTORA
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

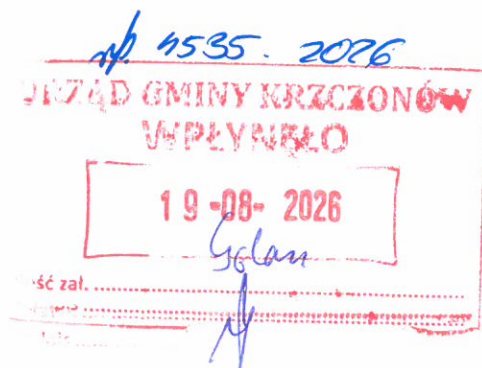
Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Krzczonów, ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów,
2. aa – RPP.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie

Lublin, 2026-08-19
NZ.9022.971.2026.WW

Wójt Gminy Krzczonów
Urząd Gminy Krzczonów
ul. Spokojna 7
23-110 Krzczonów



OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 ze zm.), art. 54 ust. 1, ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Krzczonów z dnia 22.07.2026 r. (data wpływu: 22.07.2026 r.) znak: RBD.6721.1.2.2024.KG oraz po zapoznaniu się z następującymi udostępnionymi dokumentami:

- projekt planu ogólnego gminy Krzczonów,
- uzasadnienie do planu ogólnego gminy Krzczonów,
- prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Krzczonów z lipca 2026 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opiniuje przedmiotowy projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez uwag.

UZASADNIENIE

Przedłożony ponownie do zaopiniowania projekt planu ogólnego (dalej: projekt) z prognozą oddziaływania na środowisko (dalej: prognoza) i uzasadnieniem dotyczy całego obszaru gminy Krzczonów.

W odpowiedzi na zawiadomienie gminy Krzczonów o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie wniósł uwagi na formularzu z dnia 19.03.2025 r.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie opinią znak: NZ.9022.1.32.2025.WW z dnia 13.11.2025 r.

Dla poprzedniej wersji projektu Planu Ogólnego Gminy Krzczonów Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie wydał opinię z uwagami znak: NZ.9022.743.2025.NB z dnia 11.06.2026 r.

Następnie wprowadzono w projekcie planu modyfikacje wynikające ze złożonych opinii i uwag, polegające m.in. na:

- uwzględnieniu w opiniowanej dokumentacji wymagań wynikających z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315);
- uzupełnieniu uzasadnienia i prognozy o informacje dotyczące cmentarzy czynnych, zamkniętych i planowanych do rozszerzenia;
- uzupełnieniu prognozy o zagadnienie oddziaływania planowanych do rozszerzenia cmentarzy;
- zmodyfikowaniu kwestii dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- dodaniu zapisów uzupełniających profile dodatkowe w strefach SP jak i strefy SJ i SZ o tereny zieleni naturalnej.

W projekcie wyznaczono dla ww. obszaru następujące strefy planistyczne:

- SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- SU – strefy usługowe,
- SP – strefy gospodarcze,
- SR – strefy produkcji rolniczej,
- SI – strefy infrastrukturalne,
- SN – strefy zieleni i rekreacji,
- SC – strefy cmentarzy,
- SO – strefy otwarte,
- SK – strefy komunikacji,
- obszary uzupełnienia zabudowy.

Wg treści prognozy i/lub uzasadnienia do projektu:

- na terenie gminy nie wyznaczono stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, ujęcia wód objęte są strefą ochrony bezpośredniej;
- projekt planu nie zawiera ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło, jak również zaopatrzenia w energię elektryczną;
- projekt planu nie zawiera ustaleń w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę jak również odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych;
- na terenie gminy nie wyznaczono terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi;
- w gminie nie wskazano obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej;
- na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne;
- na terenie gminy nie zostały wyznaczone tereny zamknięte jak i ich strefy ochronne;
- na terenie gminy nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania;
- na terenie gminy wyznaczone zostały obszary zdegradowane wymagające rekultywacji tj.: tereny poprodukcyjne, wyrobiska i tereny poeksploatacyjne, dzikie składowiska odpadów przeznaczone do likwidacji;
- na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Giętczew:
 - obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
 - obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
 - obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- z uwagi na dopuszczenie w profilu dodatkowym stref SR 29, 38-39 terenów elektrowni wiatrowych, przy ich wyznaczaniu konieczne jest zachowanie ustalonych przepisami odrębnymi odległości elektrowni od budynków mieszkalnych i o funkcji mieszkalnej oraz odległości elektrowni od terenu rezerwatu przyrody.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny i obowiązujący stan prawny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie postanowił, jak we wstępie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie
Renata Kunc-Kozioł
2026-08-19

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sporządził: WW, NZ

Sprawdził: WW, NZ; PM, OP