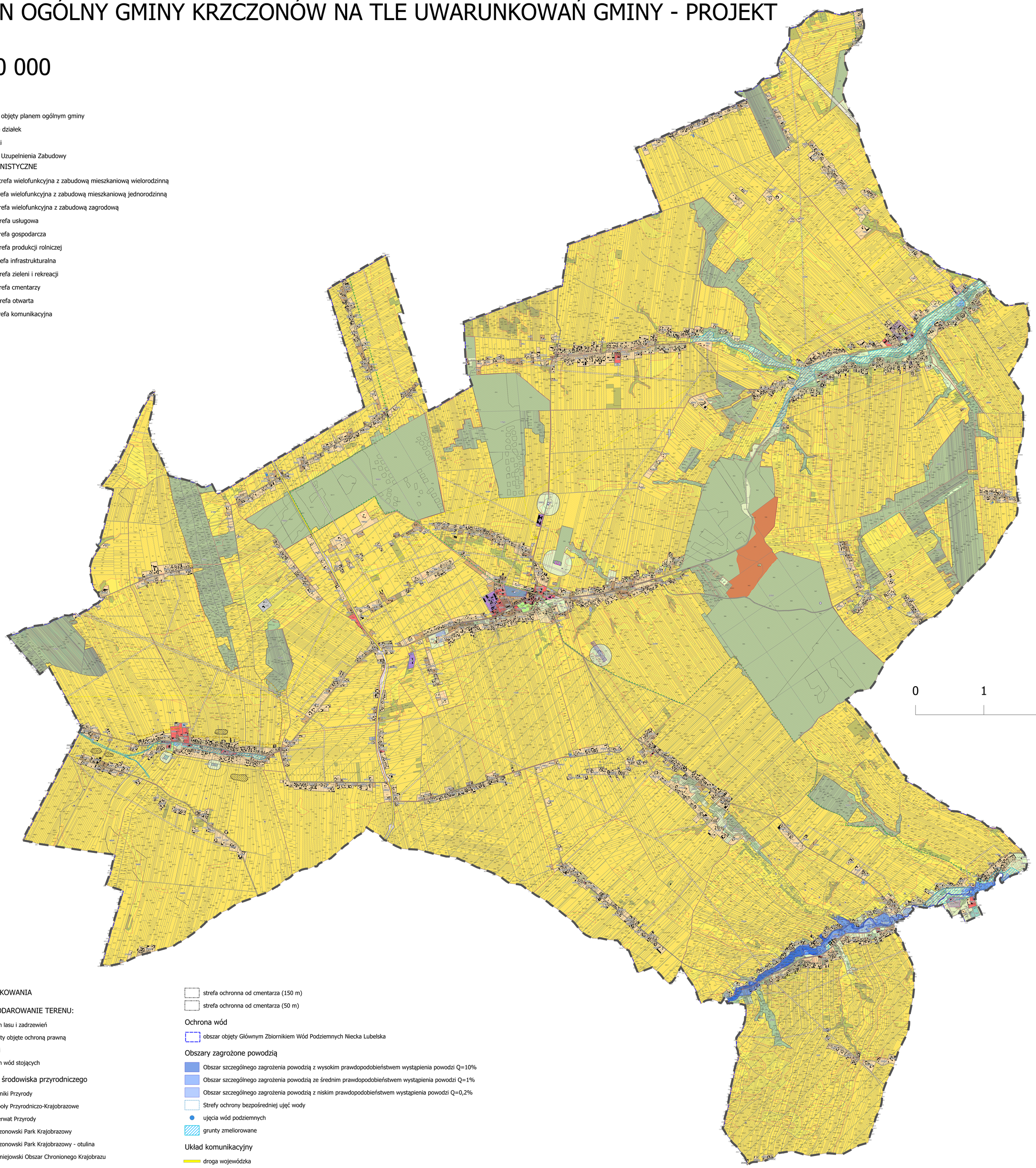
PLAN OGÓLNY GMINY KRZCZONÓW NA TLE UWARUNKOWAŃ GMINY - PROJEKT

1:10 000



Obszar objęty planem ogólnym gminy
granice działek
budynki
Obszar Uzupełnienia Zabudowy

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - Strefa usługowa
- SP - Strefa gospodarcza
- SR - Strefa produkcji rolniczej
- SI - Strefa infrastrukturalna
- SN - Strefa zieleni i rekreacji
- SC - Strefa cmentarzy
- SO - Strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

UWARUNKOWANIA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren lasu i zadrzewień
- grunty objęte ochroną prawną
- rzeki
- teren wód stojących

Elementy środowiska przyrodniczego

- Pomniki Przyrody
- Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe
- Rezerwat Przyrody
- Krzczonowski Park Krajobrazowy
- Krzczonowski Park Krajobrazowy - otulina
- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Elementy dziedzictwa kulturowego

- zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidecji zabytków-obiekty punktowe
- zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidecji zabytków - obiekt powierzchniowy
- zabytki wpisane do rejestru zabytków - obiekty punktowe
- zabytek wpisany do rejestru zabytków - obiekt powierzchniowy
- zabytki wpisane w gminnej ewidencji zabytków- obiekty punktowe
- stanowiska archeologiczne - powierzchniowe
- stanowiska archeologiczne - punkty
- cmentarze
- strefa ochronna od cmentarza (150 m)
- strefa ochronna od cmentarza (50 m)

Ochrona wód

- obszar objęty Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Niecka Lubelska

Obszary zagrożone powodzią

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią z wysokim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q=10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią ze średnim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q=1%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią z niskim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q=0,2%
- Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- ujęcia wód podziemnych
- grunty zmeliorowane

Układ komunikacyjny

- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna

Sieć energetyczna i sieć gazowa

- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granice pasa technologicznego linii 220 kV (o szerokości 50 m)
- granice pasa technologicznego linii średniego napięcia (o szerokości 15 m)
- projektowany gazociąg
- projektowana stacja redukcyjna