

## Umowa (projekt) Nr...../2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Krzczonowie pomiędzy:  
Gmina Krzczonów, z siedzibą pod adresem: ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów,  
NIP 713-28-79-949, REGON: 431019655  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:  
Katarzynę Bryda – Wójta Gminy Krzczonów,  
przy kontrasygnacie:  
Urszuli Szacoń – Skarbnika Gminy Krzczonów,  
a

.....  
.....  
z siedzibą.....  
NIP:.....REGON:.....  
zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:  
.....  
Strony zgodnie postanowiły co następuje:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest zadanie pn: „Wykonanie operatu wodnoprawnego i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (decyzji) na odprowadzenie kolektorem z oczyszczalni ścieków Krzczonów Sołtysy do wód rzeki Radomirki (Kosarzewianki) w jej km 2+500, ścieków w ilości  $Q$  śrd = 136m<sup>3</sup>/d i  $Q$  maxh = 32,8 m<sup>3</sup>/h wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego" realizowane w rezultacie zamówienia publicznego zwolnionego z obowiązku stasowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Gminie Krzczonów.

### § 2

#### Zakres rzeczowy Umowy

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego są usługi polegające na:

- wykonanie operatu wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni w Krzczonów Sołtysy do rzeki Radomirki (Kosarzewianki) w km 2+500 ścieków w ilości:

$$Q \text{ śrd} = 136\text{m}^3/\text{d}$$

$$Q \text{ maxh} = 32,8 \text{ m}^3/\text{h}$$

-wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego do odpowiedniego organu wydającego pozwolenia wodnoprawne,

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji (ostatecznej) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Obecnie w/w ujęcie posiada aktualne do 30.06.2020 r. pozwolenie na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rzeki Radomirki (Kosarzewianki) wydane decyzją Starosty Lubelskiego znak: OŚR.6341.11.2011. z dnia 28 lipca 2011 r.

2. Wymagania realizacyjne w zakresie przedmiotu zamówienia:

- operat wodnoprawny stanowiący przedmiot niniejszego zapytania, powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
  - zakres prac do wykonania operatu wodnoprawnego obejmuje uzyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania części opisowej i graficznej. Wykonawca musi je uzyskać we własnym zakresie i na koszt własny. Koszty uzyskania w/w materiałów, takich jak między innymi mapy sytuacyjno – wysokościowe dla omawianego zakresu i ewidencji gruntów, mapy przeglądowe, wypisy z rejestru gruntu, wszelkie opłaty administracyjne i skarbowe, informacje geodezyjne, dojazdy, pobyty oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
  - dokumentacje do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego należy opracować w formie papierowej w 4 egz. i elektronicznej (na płycie CD w formie pdf.)
3. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy obiekt oczyszczalni w celu oględzin, jak również posiadane materiały dotyczące danych technicznych, technologii oraz inne niezbędne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia tj. aktualne obowiązujące pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie oczyszczonych ścieków kolektorem do rzeki Radomirki (Kosarzewianki).
- 4. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się bezwzględnie z przedmiotem zamówienia i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny usług, gdyż wyklucza się możliwość roszeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.**
5. Pełnomocnictwa niezbędne dla Wykonawcy celem realizacji przedmiotu zamówienia zostaną udzielone przez Zamawiającego sukcesywnie wg potrzeb.

### § 3

#### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i kwalifikacje gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że opracowany operat wodnoprawny będzie wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia, celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca oświadcza, że prace objęte umową, wykona z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 4

#### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy określony § 1 i § 2 tj. wykonanie operatu wodnoprawnego, złożenie wniosku do właściwego organu oraz uzyskanie decyzji ostatecznej o pozwoleniu wodnoprawnym w terminie do 10.06.2021 r.  
Za datę wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i § 2 przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego.
2. Strony uzgadniają, że opracowane operaty wodnoprawne przekazane Zamawiającemu będą kompletne.

## § 5

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: .....zł netto (słownie)..... + podatek VAT w kwocie ..... zł, co łącznie stanowi ..... zł brutto (słownie)....., które będzie niezmiennie do końca wykonania zadania.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z wykonanie usługi przelewem na rachunek bankowy, wskazany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia otrzymania i przyjęcia do realizacji prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług.  
Wykonawca nie/ jest płatnikiem od towarów i usług.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i przyjęcie rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad (m.in.: dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieścisłości) w dokumentacji niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. W przypadku uchybienia ww. terminowi Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy.

## § 7

### Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nie należytego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) 15% wartości umownej brutto przedmiotu umowy (§ 5 ust. 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty wraz z nota obciążeniową. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że jest prawnym dysponentem przekazanego na mocy niniejszej umowy opracowania i zapewnia, że żadna osoba trzecia nie będzie rościć żadnych pretensji do Zamawiającego w związku jej używaniem.
2. Z chwilą przekazania opracowania, o którym mowa w § 1 i § 2 przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, następuje automatycznie przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw do opracowania bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania obejmuje w szczególności:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnienie utworu-wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu,
  - b) korzystania na własny użytek,
  - c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono-wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne okazanie, najem, dzierżawa, udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia wniosków o wydanie pozwoleń wodno prawnych,
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną wydane Zamawiającemu w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich w związku z ewentualnym ujawnieniem się wad prawnych przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia proporcjonalnie do stopnia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia należności z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 7 umowy.

**§ 10**  
**Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

**§ 11**  
**Sprawy Sporne**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie we własnym zakresie. W braku możliwości takiego rozstrzygnięcia, Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

**§ 12**  
**Przepisy szczególne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, zaakceptowanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze stron umowy nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części osobom trzecim, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania i korespondencja pomiędzy Stronami dokonywane będą na piśmie i przekazywane przez posłańca, kuriera, listem poleconym, pocztą elektroniczną lub poprzez fax.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**