

## I N F O R M A C J A

**o stanie mienia komunalnego będącego w ewidencji Gminy Krzczonów**

**na dzień 31.12.2020 r.**

### **I. Wykaz mienia komunalnego wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych:**

#### **1. Grupa 0 – grunty – ogółem - 1.284.196,76 zł**

Gmina jest właścicielem 124,76 ha gruntów pod zabudowaniami o wartości 1.270.496,76 zł oraz działka ZSP – 13.700,00 zł.

#### **2. Grupa 1 – Budynki i budowle**

Własnością gminy są budynki na wartość ogółem **7.055.448,99 zł**, w tym:

- urzędu gminy szt. 1	- 43.106,32 zł;
- OSP szt. 12	- 1.587.576,70 zł;
- budynek Przedszkola	- 38.361,88 zł;
- budynki szkolne 2 szt.	- 333.178,63 zł;
- budynek mieszkalny Leśniczówka	- 11.623,00 zł;
- szalet	- 159.289,27 zł;
- 1 lokal mieszkalny w DN	- 7.084,00 zł;
- budynek po posterunku policji	- 542.514,99 zł;
- wiata na zbiornik na ON	- 3.900,00 zł;
- pozostałe (garaże, szopy, magazyny po GS i SKR)	- 997.913,38 zł;
- budynki ZSP - Kosarzew	- 307.906,36 zł;
- budynek szkoły w Krzczonowie	- 2.960.667,89 zł;
- magazynek sportowy	- 62.326,57zł.

Wartość umorzenia budynków wynosi – 1.898.373,09 zł + 1.494.668,91

(ZSP)=**3.393.042,00 zł.**

#### **3. Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Własnością gminy są budowle o łącznej wartości na kwotę **31.262.462,64 zł.**

- drogi	- 18.785.130,37 zł;
- wodociągi	- 8.022.069,24 zł;
- oczyszczalnia ścieków	- 2.479.286,54 zł;
- boisko, plac zabawa	- 912.745,58 zł;
- chodniki i parkingi, utwardzenie wjazdu do OSP	- 707.791,81 zł;
- most	- 49.994,83 zł;
- oświetlenie drogowe	- 282.896,11 zł;
- pozostałe budowle	- 22.548,16 zł.

Wartość umorzenia budowli wynosi – **13.223.218,28 zł.**

#### **4. Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne**

Własnością gminy są urządzenia grzewcze (kotły co., podgrzewacze wody, zmywarki, instalacje solarne do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz

instalacje fotowoltaiczne) o wartości **2.005.762,08 zł**, agregat prądowórczy BENZA – **8.488,01 zł** oraz kotły co., podgrzewacze wody (ZSP) – **92.428,54 zł**.

Wartość umorzenia urządzeń grupy 3 wynosi – 239.452,48 zł + 68.933,85 = **308.386,33 zł**.

#### **5. Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

Gmina jest właścicielem urządzeń na kwotę ogółem: **504.915,16 zł**, w tym:

- urządzeń komputerowych o wartości - 365.733,12 zł;
- pompy strażackie, trójnóg - 25.349,07 zł;
- urządzenia przejęte po zlikwidowanym ZUK - 33.346,00 zł;
- piece c.o. - 8.784,00 zł;
- urządzenia grzewczo-klimatyczne - 30.601,17 zł;
- monitoring szkoły (ZSP) - 41.101,80 zł.

Wartość umorzenia wynosi – **489.363,80 zł**.

#### **6. Grupa 5 – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty.**

Gmina jest właścicielem urządzeń sklasyfikowanych w grupie 5 o łącznej wartości **492.475,17 zł**, w tym:

- odśnieżarka wirnikowa szt. 1 - 3.858,00 zł;
- koparko-ładowarka szt. 2 - 414.002,50 zł;
- równiarka szt. 1 - 54.900,00 zł;
- rozsiewacz - 5.500,00 zł;
- pług do odśnieżania - 4.305,00 zł;
- piec konwekcyjno-parowy (ZSP) - 9.909,67 zł.

Wartości umorzenia wynosi **147.649,27 zł**.

#### **7. Grupa 6 – Urządzenia techniczne**

Wartość majątku w tej grupie wynosi 449.321,90 zł, w tym:

- kontenery na śmieci, beczka asenizacyjna, waga samochodowa - 103.761,72 zł;
- pompy (przejęte od ZUK) - 11.074,60 zł;
- telefonia VOIP - 23.189,76 zł;
- monitoring - 4.300,00 zł;
- zbiornik dwupłaszczowy - 10.943,00 zł;
- działko wodne - 15.333,26 zł;
- zestaw do ratownictwa drogowego - 65.000,00 zł;
- kolektory słoneczne do podgrzewania c.w.u. - 215.719,56 zł.

Wartość umorzenia wynosi **210.972,05 zł**.

#### **8. Grupa 7 – Środki transportu**

Gmina jest właścicielem środków transportu na łączną wartość **828.283,86 zł**, w tym:

- autobusy szt. 3 - 242.925,00 zł;
- ciągnik szt. 1 - 157.201,10 zł;

- samochody OSP - 409.032,76 zł;
- samochód ciężarowy szt. 1 - 9.225,00 zł;
- kosiarka do poboczy - 9.900,00 zł.

Wartość umorzenia wynosi **735.607,54 zł.**

#### **9. Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie**

Własnością gminy w tej grupie są:

- przystanek - 4.801,92 zł;
- tor przeszkód - 8.000,00 zł;
- kosiarko-rozdrabniacz - 7.100,00 zł;
- szafy do archiwum - 3.794,20 zł;
- wyposażenie biur (meble, komputery, drukarki o wartości jednostkowej 500 – 10.000 zł) Urzędu Gminy - 455.550,42 zł;
- wyposażenie kuchni szkolnych - 29.108,90 zł;
- wyposażenie szkół - 941.393,43 zł;
- wyposażenie Ośrodka Pomocy Społecznej - 43.514,89 zł;
- instalacje do podgrzewania c.w.u. - 3.919.043,64 zł.

Wartość umorzenia ogółem wynosi **5.412.307,40 zł.**

#### **10. Wartości niematerialne i prawne**

Gmina posiada wartości niematerialne i prawne o wartości **97.375,34 zł**, w tym:

- oprogramowanie komputerowe firmy MIKROBIT oraz licencje na programy na łączną wartość 64.184,44 zł użytkowane w Urzędzie Gminy Krzczonów;
- oprogramowanie komputerowe oraz licencje na programy użytkowane w Ośrodku Pomocy Społecznej – 20.743,17 zł;
- oprogramowanie komputerowe oraz licencje na programy użytkowane w jednostkach oświatowych – 12.447,73 zł.

#### **11. Inwestycje**

Wartość inwestycji na dzień 31.12.2020 r. wynosi: **194.689,36 zł** i obejmuje poniesione nakłady pod przyszłe inwestycje:

- 1) Efektywna gospodarka wodno- ściekowa w Gminie Krzczonów – 41.747,75 zł;
- 2) Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy – 46.649,42 zł;
- 3) Energia ze źródeł odnawialnych czyste powietrze w gminie Krzczonów część II – 16.357,19 zł;
- 4) Rewitalizacja terenów zdegradowanych (dokumentacja) – 5.000,00 zł;
- 5) Oświetlenie drogowe (dokumentacja) w m. Krzczonów Folwark, Zielona-Kosarzew, Krzczonów Wójtostwo - 62.115,00 zł;
- 6) Wsparcie dziedzictwa kulturowego... – 2.000,00 zł;
- 7) Przebudowa drogi gminnej, ul. Tadeusza Kościuszki – 3.600,00 zł;
- 8) Budowa oświetlenia energooszczędnego w m. Krzczonów – 17.220,00 zł.

#### **II. Dane dotyczące innych niż własności praw majątkowych**

Gmina nie posiada udziałów w spółkach i innych podmiotach gospodarczych.

### **III. Obrót mieniem komunalnym w okresie od poprzedniej informacji do dnia 31.12.2020 r.**

#### **Nabycie mienia komunalnego:**

W ramach nakładów inwestycyjnych zwiększono:

- Wartość dróg gminnych o kwotę 1.150.399,08 zł;
- Wartość oświetlenia drogowego o kwotę 34.220,00 zł ( Piotrkówek );
- Wartość budynku OSP Krzczonów (termomodernizacja) o kwotę 213.354,22 zł;
- Wartość utwardzenia wjazdu do garażu OSP Krzczonów 49.938,00 zł;
- Wartość rozbudowy sieci wodociągowej Krzczonów ,Zielona –Boży Dar 4.237.963,09 zł;
- Zakup koparko ładowarki 346.002,50 zł.
- Darowizna samochodu osobowego Volkswagen 87.718,00

#### **Zbycie mienia komunalnego:**

- Likwidacja (sprzedaż) samochodu OSP nienadającego się do dalszej eksploatacji - 1.800,00 zł.
- Sprzedaż działek Nr 141/4, 141/7 - 149.172,00 zł.

### **IV. Wielkość osiągniętych dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności:**

Dochody z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie - 590,50 zł;

Dochody z tytułu czynszu- 82.675,54 zł;

Dochody z opłat c.o. - 18.564,76 zł;

Dochody z tytułu sprzedaży składników majątkowych - 150.972,00 zł.

Ogółem osiągnięte dochody z mienia wyniosły 252.802,80 zł. Minie będące w dyspozycji gminy generują głównie wydatki związane z jego eksploatacją i utrzymaniem. Jest to mienie, które służy realizacji zadań ustrojowych gminy wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

### **V. Zamierzenia na 2020 rok w zakresie gospodarki mieniem**

Prowadzone będą nadal działania mające na celu aktualizację stanu faktycznego i prawnego nieruchomości gminy oraz zagospodarowania mienia.