



## OGŁOSZENIE ZAMÓWIENIU

(Numer sprawy: RBD.271.4.2026)

1. **Gmina Krzczonów** zwana dalej „Zamawiającym”  
ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów  
NIP: 713-28-79-949, REGON: 431019655  
nr telefonu +48 (81) 566 40 51,  
Pocztą elektroniczną [e-mail]: [przetargi@krzczonow.pl](mailto:przetargi@krzczonow.pl)  
Strona internetowa Zamawiającego [URL]: <https://krzczonow.pl>  
zwane dalej Zamawiającym,  
zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn. **„Utworzenie miejsca doraźnego schronienia i magazynu OC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026 w gminie Krzczonów”**.  
Zamówienie jest współfinansowane ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2026-2026.
2. Postępowanie prowadzone w oparciu art. 157a z ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U.2024.1907) gdzie dla robót budowlanych bezpośrednio służących realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej w zakresie łączności i komunikacji nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.).
3. Opis przedmiotu zamówienia.  
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane mające na celu utworzenie miejsca doraźnego schronienia i magazynu OC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026 w gminie Krzczonów.  
3.1 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych zgodnie z podziałem zamówienia na 3 części, jak poniżej:  
**część 1 zamówienia:** „Utworzenie miejsca doraźnego schronienia w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026 w m. Walentynów, Gmina Krzczonów”. (OSP Pamięćcin)  
  
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:  
wykonanie robót budowlanych polegających na rozebraniu podłóg białych na wpust wraz legarami o pow. 101,92 m<sup>2</sup> i wykonanie nowej posadzki z izolacją przeciwwilgociową i cieplnej. Posadzka z jednobarwnych płytek kamionkowych GRES układanych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami. Przygotowanie powierzchni istniejących tynków pod malowanie i dwukrotne malowanie sufitów i ścian wewnętrznych farbami emulsyjnymi,  
W zakresie instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniu o powierzchni około 101,92 m<sup>2</sup> wraz z montażem rozdzielacza ogrzewania podłogowego HP04/16, 4-obwodowego, 3/4"/16.  
Wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wentylacyjnej.  
  
**część 2 zamówienia:** „Utworzenie miejsc doraźnego schronienia w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026 w Krzczonowie Drugim, w Gminie Krzczonów”.



Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. **Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**, w tym demontaż istniejących elementów wyposażenia i instalacji oraz rozbiórkę części istniejących posadzek, okładzin i warstw konstrukcyjnych.
2. **Roboty remontowo-budowlane wewnętrzne**, obejmujące m.in.:
  - a) wykonanie warstw izolacyjnych i podkładów pod posadzki,
  - b) wykonanie posadzek i okładzin z płytek ceramicznych,
  - c) wykonanie tynków i gładzi,
  - d) malowanie powierzchni wewnętrznych,
  - e) wykonanie ścianek działowych,
  - f) montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,
  - g) wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych.
3. **Stolarkę okienną i drzwiową**, w tym wymianę istniejącej stolarki na drzwi aluminiowe, zgodnie z dokumentacją i kosztorysem.
4. **Instalację elektryczną**, obejmującą wykonanie przewodów, puszek, łączników, gniazd oraz przygotowanie i montaż opraw oświetleniowych.
5. **Instalację wodno-kanalizacyjną**, w tym wykonanie rurociągów, podejść wodociągowych i kanalizacyjnych oraz montaż armatury i urządzeń sanitarnych, w szczególności umywalek i ustępów.
6. **Dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**, w tym montaż odpowiednich uchwytów przy urządzeniach sanitarnych.

**część 3 zamówienia:** „Utworzenie miejsc magazynu OC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026 w gminie Krzczonów”.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie robót budowlanych polegających wykonaniu robót rozbiórkowych polegających na obiciu tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej: 173,61 m<sup>2</sup> i rozbiórce elementów konstrukcji betonowych wraz z wywiezieniem gruzu: 13,73 m<sup>3</sup>.
2. Gruntowanie podłóży i wykonanie tynków wewnętrznych: 173,61 m<sup>2</sup>.
3. Wykonanie warstw wyrównawczych i izolacji posadzki wraz z wykonaniem posadzki z płytek GRES: 128,808 m<sup>2</sup>.
4. Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych: 173,610 m<sup>2</sup>
5. Wykonane schodów z bloków betonowych – 14 szt.
6. Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej: 2,277 m<sup>2</sup>
7. Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej: 1,845 m<sup>2</sup>
8. Wykonanie instalacji elektrycznej- 100 m przewodu wtynkowego do 7,5 mm<sup>2</sup>



9. Montaż daszku z poliwęglanu gr. 8 mm: 5,200 m<sup>2</sup>

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) Udzielenia Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały na okres nie krótszy niż **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia (dla każdej części zamówienia).

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** został wymieniony w **Załączniku nr 1** do Ogłoszenia, na który składa się:

1. Przedmiar robót

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie obiektów wydanych mu przez Zamawiającego.

Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 10 listopada 2026 r.

#### **4. Warunki udziału i kryteria wyboru oferty**

**4.1 Wykonawca podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

**4.2** Zamawiający informuje, że wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 4.1 podlegają:

- 1) wykonawcy wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy;
- 2) wykonawcy, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem



Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

- 3) wykonawcy, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań odważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego .

**4.3** Wykluczenie, o którym mowa w pkt 4.3 następuje na okres trwania ww. okoliczności.

**4.4** W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek wskazanych w pkt 4.2, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

**Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:**

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę **oświadczenia Wykonawcy o braku podstawy wykluczenia** wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 129 z późn. zm.)- poprzez wskazanie w tabeli w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego**.



**4.5** Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy:

- 1) nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
- 2) nie wykazują spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 3) nie wykazują braku podstaw wykluczenia,
- 4) wobec których zachodzą podstawy wykluczenia.

**4.6** Zamawiający ma prawo zbadać podstawy wykluczenia w postępowaniu jedynie wobec Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.

**4.7** Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

**4.8** Cena winna zawierać wszystkie koszty, składniki i podatki niezbędne do wykonania zamówienia i przewidziane przepisami prawa. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania.

**4.9** Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożą ofertę w postępowaniu. W takim przypadku, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, w których wykonawcy będą mogli zaoferować korzystniejsze warunki wykonania zadania.

## **5. Wymagane dokumenty**

Wykonawcy zobowiązani są złożyć wypełniony formularz oferty, stanowiący załącznik do niniejszego zapytania.

## **6. Składanie ofert**

Oferty należy przekazać do **dnia 13.10.2026 do godziny 10:00**

- 1) drogą elektroniczną na adres: przetargi@krzczonow.pl
- 2) osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Krzczonów, ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów
- 3) drogą listowną na ww. adres (decyduje data i godzina wpływu do Urzędu)\*.

Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że zrobi to przed terminem składania ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę:

- 1) która zostanie złożona po terminie, o którym mowa w pkt. 5 niniejszego zapytania;
- 2) jeżeli jej treść nie będzie odpowiadała treści niniejszego zapytania;
- 3) gdy wykonawca nie przedłoży w wyznaczonym terminie odpowiednich dokumentów;
- 4) gdy wykonawca niełoży w wyznaczonym terminie uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących oferty;
- 5) gdy złożone wyjaśnienia nie potwierdzą, że oferowana cena nie jest rażąco niska;
- 6) jeżeli jej złożenie będzie stanowiło czyn bezprawny;



- 7) wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 8) która zostanie złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

## **7. Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „**RODO**”, **Zamawiający informuje, że:**

- 1) Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia;
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;

obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących służy realizacji procesu wyłonienia Wykonawcy na wskazane zadanie w związku z realizacją umowy o dofinansowanie projektu pn. **„Utworzenie miejsca doraźnego schronienia i magazynu OC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026 w gminie Krzczonów”**.

- 5) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Wytocznymi horyzontalnymi oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;



- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **8. Informacje dodatkowe**

Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie, jeżeli:

- 1) nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia;
- 3) nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym;
- 4) postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

Składając ofertę wykonawca jednocześnie oświadcza, że:

- 1) posiada kompetencje i uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej
- 2) znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej pozwalającej w sposób właściwy zrealizować zamówienie;
- 3) dysponuje odpowiednią zdolnością techniczną i zawodową niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia ;
- 4) złożona oferta będzie ważna przez okres 30 dni (termin związania ofertą);
- 5) akceptuje postanowienia niniejszego zapytania;
- 6) akceptuje poprawienie przez zamawiającego oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie;
- 7) akceptuje postanowienia umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania i w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się zawrzeć umowę zgodą z tym wzorem;
- 8) zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych wskazanymi w pkt 6 niniejszego zapytania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) wezwania wykonawcy do złożenia uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących ofert, w tym wyjaśnień w zakresie zaoferowanej ceny;
- 2) wezwania wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów potwierdzających informacje zawarte w formularzu ofertowym;
- 3) poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych lub innych omyłek w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty, jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
- 5) odwołania niniejszego zapytania jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym.
- 6) Unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, w tym jeżeli kwota jaką Zamawiający dysponuje na sfinansowanie zamówienia jest niższa niż najniższa cena spośród złożonych ofert.



W niniejszym postępowaniu korespondencja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami przekazywana będzie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres: [przetargi@krzczonow.pl](mailto:przetargi@krzczonow.pl)

Niniejsze zapytanie nie stanowi czynności w postępowaniu prowadzonym na zasadach i w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ani nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.