

Zamawiający: **Urząd Gminy Krzczonów**

Adres: **ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Przebudowa istniejącego targowiska gminnego w Krzczonowie
przeznaczonego na promocję lokalnych produktów.**

Adres inwestycji: **Krzzonów dz. nr 282/9.**

Opracowała:

inż. Małgorzata Guz

SPIS ZAWARTOŚCI:

Część opisowa str. 7-24

Część informacyjna str. 24-27

Załączniki od str. 28

Kwiecień **2021r.**

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0 Usługi inżynieryjne

KATEGORIA

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

452000009 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

KATEGORIA

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz
opraw elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna

45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45213112-1 Obiekty handlowe

45213141-3 Roboty budowlane w zakresie targowisk zadaszonych

PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU

Opracowanie wykonano na potrzeby zapytania ofertowego w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym – Gminą Krzczonów.

Podstawa:

- Wytyczne Zamawiającego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. U. WE L 340/1 z dnia 16.12.2002r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);

- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

Spis treści

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	7
1.1.	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.1.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLANĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	10
1.1.2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
1.1.3.	DANE TECHNICZNE	13
1.1.4.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE	17
1.2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	19
1.2.1.	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	20
1.2.2.	WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE	20
1.2.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	20
1.2.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	21
1.2.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	22
1.2.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	23
1.2.7.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	23
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	24
2.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM I Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	24
2.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	25
2.3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	25
2.4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:	25
2.4.1.	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	25
2.4.2.	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH	25
2.4.3.	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	25
2.4.4.	INWENTARYZACJA ZIELENI	26
2.4.5.	DANE DOT. ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	26
2.4.6.	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI	26
2.4.8.	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, CIEPLNYCH, ENERGETYCZNYCH.	26
2.4.9.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE LUB UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	26

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji, zaprojektowanie, a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa istniejącego targowiska gminnego w Krzczonowie przeznaczonego na promocję lokalnych produktów”.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest opracowanie koncepcji, udział projektanta w konsultacjach, wykonanie projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ, wsparcie zamawiającego w uzyskaniu pozwolenia na budowę, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją.

W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa usługowa z dopełnieniem mieszkaniowej. Działka znajduje się przy ul. Żeromskiego i Reymonta. Obecnie działka o nr: 282/9 stanowi teren niezabudowany stanowiący w części istniejące targowisko gminne, teren w części porośnięty krzewami.

Wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnego z programem funkcjonalno-użytkowym, podzielone zostało na trzy etapy:

Etap pierwszy obejmuje opracowanie koncepcji projektowej, architektoniczno-budowlanej, planowanej inwestycji: w formie opisów i szkiców (rzuty, elewacje, przekroje itp.) w skali odpowiedniej dla czytelności pracy, nie większej niż 1:200 przedstawiających podstawowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wraz z dwoma koncepcjami rozwiązań w zakresie budowy wiat handlowych pozwalających na wjechanie samochodu typu BUS w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000.

Powyższe opracowanie należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach wersji papierowej.

Etap drugi obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną uprawomocnioną decyzją o pozwolenie na budowę.

W zakres opracowania projektowego wchodzi:

- Uzyskanie map do celów projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonanie badań geologicznych podłoża gruntowego.
- Uwzględnienie istniejącej infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją (także zieleni) w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych.
- Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- Uzyskanie warunków technicznych od instytucji zarządzających poszczególnymi mediami i drogami.
- Sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych wszystkich branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.) oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
- Operaty wodno-prawne i decyzję środowiskową (jeśli wymagane).
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

- Sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania

lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Powyższą dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:

- Projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze.
- Przedmiar robót – 2 egzemplarze.
- Audyt energetyczny (wykonany przez uprawnionego audytora) – 2 egzemplarze (jeśli potrzebny).
- BIOZ – 4 egzemplarze.

Dodatkowo powyższe opracowania należy w jednym egzemplarzu zapisać w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD. Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formatach DOC lub XLS i PDF. Rysunki i uzgodnienia zapisać w formacie PDF.

Dokumentacja projektowa obejmować ma:

- Uporządkowanie terenu (wycinę krzewów, wywiezienie zalegających na działce śmieci, gruzu, odłamków szkła itp.)
- przebudowa nawierzchni placu z odwodnieniem o pow. ok. 920 m² (część dz. nr geod. 282/9),

- przebudowa nawierzchni postojowych o pow. ok. 920 m² (część dz. nr geod. 282/9), utwardzenie z drobnowymiarowej kostki betonowej o konstrukcji zgodnej z zakładanymi obciążeniami
- budowa konstrukcji zadaszenia – wiaty zlokalizowane zgodnie z planem sytuacyjnym, wiaty o łącznej powierzchni około 308 m² (część dz. nr geod. 282/9),
- zaplecze sanitarno-higieniczne zlokalizowane w budynku przy działce nr 282/9
- Zamawiający informuje iż odprowadzenie wód odpadowych winno nastąpić zgodnie z warunkami technicznymi i prawem budowlanym w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę, stanowiącą podstawę do wydanie pozwolenia na budowę.
- budowa instalacji fotowoltaicznej, ew. małych turbin wiatrowych pionowych wraz z potwierdzeniem audytem energetycznym wykonanym na etapie projektowym,
- instalacja monitoringu miejskiego z łącznością bezprzewodową,
- budowa instalacji oświetleniowej wewnętrznej i zewnętrznej z zastosowaniem źródła światła LED,
- oznaczenie targowiska nazwą i logotypami zgodnie z wytycznymi programowymi,
- przebudowa komunikacji wewnętrznej ok. 100 m² (część dz. nr geod. 282/9) – koszt niekwalifikowany.
- Montaż elementów małej architektury: ławki, stojaki na rowery i kosze na śmieci,
- Budowa miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania etapu drugiego prac jest akceptacja przez Zamawiającego projektu opisanego jako etap pierwszy zamówienia.

1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLANĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Terenem inwestycji objęte jest część działki o numerze 282/9 gm. Krzczonów.

W związku z przewidywanymi pracami określonymi w przedmiocie zamówienia należy wprowadzić zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu. Na terenie objętym zakresem opracowania należy zaprojektować i wybudować wiatę handlową, a także plac postojowy. Nowoprojektowane obiekty muszą zostać usytuowane w sposób zgodny z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gm. Krzczonów. Nie mogą również naruszać zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia RMI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów związanych ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z

lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych. Projektowana inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze opracowania uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie mogą pozbawić osób trzecich: dostępu do dróg publicznych, dostępu infrastruktury technicznej, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach objętych inwestycją oraz sąsiednich jak również ma umożliwić dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek. Należy zaprojektować i wykonać roboty niwelacyjne terenu – tj. wyrównanie terenu działki. Na części działki nr 282/9 przewiduje się nową nawierzchnię z kostki brukowej dostosowanej pod odpowiednie obciążenie. Wody opadowe i roztopowe z dachu wiaty oraz z powierzchni utwardzonych należy odprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi i prawem budowlanym w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę, stanowiącą podstawę do wydanie pozwolenia na budowę. Należy przewidzieć wycinkę dzikich krzewów porastających teren opracowania.”

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁEK

- powierzchnia objęta opracowaniem – 0,092 ha
- powierzchnia projektowanego parkingu na części dz. nr 282/9 - do 220 m²
- dz. nr 282/9– w części działki objętej opracowaniem brak zabudowy, projektuje się wiatę handlową o powierzchni około 308 m²,

1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Własność terenu

Wypis z rejestru gruntów - ZAŁĄCZNIK NR 2

Nie wszystkie działki są własnością zamawiającego np są własnością Skarbu Państwa na które Zamawiający będzie posiadał prawo dysponowania na cele budowlane. Brak jest własności osób fizycznych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy

Decyzja o warunkach zabudowy – ZAŁĄCZNIK NR 1

Wymagane uzgodnienia i ustalenia

Uzgodnienia z operatorami wszystkich mediów co do warunków realizacji inwestycji.

Określenie, czy z uwagi na rozwiązania projektowe inwestycja wymaga dodatkowego zjazdów z drogi gminnej (droga pożarowa) i jego uzgodnienie u zarządy tej drogi.

Opis stanu istniejącego

Działki objęte opracowaniem znajdują się przy ulicach Żeromskiego i Reymonta. Obecnie na części działki 282/9 istnieje plac targowy. Część działki objętej opracowaniem to teren dość równy, jest on porośnięty dzikimi krzewami, w części nie objętej opracowaniem jest rośń zróżnicowana wysokościowo.

Poniższe zdjęcie przedstawia teren podlegający opracowaniu.



1.1.3. DANE TECHNICZNE

KONSTRUKCJA WIAT HANDLOWYCH o charakterze modułowym ciągłym:

- fundamenty monolityczne,
- konstrukcja wiat wariantowa:
 - stalowa,
 - drewniana
 - łączona
- zadaszenie z blachy na rąbek stojący,
- stoły handlowe betonowe

Powyższe wytyczne mają charakter wstępny i mogą ulec zmianie – ostateczna decyzja dotycząca sposobu zagospodarowania terenu i rozwiązań projektowych oraz materiałowych zostanie podjęta na etapie koncepcji przedstawionej przez projektanta.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

- ***Prowadzenie kabli i przewodów***

Wszystkie projektowane przewody w częściach murowanych należy prowadzić podtynkowo, tak by skrywająca przewód warstwa tynku miała, co najmniej 5mm. Przewody w ściankach działowych i przestrzeniach sufitowych należy układać w rurkach elastycznych. Przewody po konstrukcjach drewnianych należy układać w rurkach sztywnych lub w listwach. W miejscach narażonych na promieniowanie słoneczne należy stosować osprzęt odporny na UV.

- ***Instalacja oświetleniowa***

Wszystkie projektowane oprawy powinny być wyposażone w LED-owe źródła światła. Instalacje należy wykonać przewodami o izolacji 400/750V. Sterowanie oświetleniem należy realizować miejscowo za pomocą zainstalowanego w okolicy wejścia do danego pomieszczenia, łącznika. Osprzęt dobrany zgodnie z technologią wykończenia i grupą pomieszczeń.

- ***Instalacja zasilania dedykowanego***

Projektuje się instalacje dedykowane dla innych branż. W tym celu należy zaprojektować wydzieloną grupę obwodów do zasilania technologii teletechnicznej itp. Zabezpieczenia obwodów należy dobrać zgodnie z zaleceniami producenta zasilanego sprzętu.

- ***Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym***

Projektuje się jako dodatkową ochronę od porażenia prądem elektrycznym, samoczynne wyłączenie zasilania w czasie opisanym w obowiązujących normach. Jako uzupełnienie ochrony należy zastosować wyłączniki różnicowoprądowe zainstalowane w każdym obwodzie.

- ***Ochrona przeciwprzepięciowa***

Dla ochrony przed przepięciami, należy zaprojektować zainstalowane w rozdzielnicach elektrycznej ochronniki przeciwprzepięciowe. Należy również rozważyć zainstalowanie indywidualnych ochronników przy każdej zainstalowanej kamerze. Konieczność stosowania ustalić na etapie projektu wykonawczego.

- ***Instalacja połączeń wyrównawczych***

W obiekcie projektuje się instalacje połączeń wyrównawczych. Kolor i przekrój przewodów zgodny z opisem w normach branżowych. Instalacją należy objąć wszystkie metalowe części urządzeń i instalacji obcych. Główna szyna połączeń wyrównawczych będzie zabudowana w rozdzielnicę elektryczną. Jako uziemienie można wykorzystać zbrojenie fundamentu, uziom otokowy.

- ***Instalacja odgromowa***

W obiekcie projektuje się instalację odgromową, klasę oraz rodzaj realizacji instalacji ustalić na etapie projektu. Należy wykonać uziom otokowy.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE

- ***Zasilanie w energię elektryczną***

Na etapie prac projektowych, po przeprowadzeniu bilansu zapotrzebowania energii elektrycznej należy wystąpić do lokalnego operatora sieci elektroenergetycznej o wydanie nowych warunków przyłączenia. Do zasilania przewiduje się posadowione z granicy działki złącze kablowe – pomiarowe z którego będzie zasilane projektowane targowisko. Przyłącze wraz ze złączem po stronie operatora sieci. W ramach projektu należy wykonać zalicznikową linię kablową zasilającą. Z rozdzielnic będą zasilane wszystkie zaprojektowane instalacje i urządzenia elektryczne.

- ***Linie kablowe***

Wszystkie projektowane linie kablowe zewnętrzne powinny być wykonane kablami w izolacji o napięciu znamionowym 0,6/1kV. Przekrój żył dobrany na podstawie obliczeń. Wszystkie kable należy w gruncie układać w rurach osłonowych, Typ rur należy dobrać zgodnie z planowanym obciążeniem nawierzchni pod którą będą prowadzone. Wszystkie końce rur należy uszczelnić przed zamulaniem. Końce kabli należy zarobić odpowiednim osprzętem i odpowiednio opisać. Wszystkie trasy, zbliżenia do innych instalacji należy wykonywać zgodnie z odpowiednimi normami.

- ***Kolizje***

Na etapie projektu należy zlokalizować i usunąć wszelkie kolizje projektowanych instalacji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą. Wszystkie trasy, zbliżenia do innych instalacji należy wykonywać zgodnie z odpowiednimi normami.

- ***Oświetlenie terenu***

Dla podniesienia walorów użytkowych na terenie targowiska projektuje się oświetlenie zewnętrzne. Należy zaprojektować w oparciu o plan zagospodarowania, optymalną ilość i rozmieszczenie słupów oświetleniowych. Przewiduje się słupy aluminiowe lub stalowe o wysokości minimalnej 6,0m. należy zaprojektować oprawy z LED-owym źródłem światła. Przy rozmieszczeniu słupów należy wziąć pod uwagę możliwość instalacji na słupach kamer systemu CCTV. Natężenie projektowanego oświetlenia ma spełniać minimalne wymagania obowiązujących norm technicznych. Ma umożliwiać prawidłowe działanie systemu CCTV. Sterowanie oświetleniem będzie realizowane za pomocą przekaźnika astronomicznego zabudowanego w rozdzielniczy elektrycznej. Linie kablową należy wykonać przewodem 5 żyłowym. Na etapie projektu należy rozważyć konieczność prowadzenia wraz z linią kablową bednarki uziomowej.

- ***Instalacja CCTV***

Zgodnie z założeniami Inwestora, na terenie targowiska należy zaprojektować instalację monitorowania CCTV. W miarę możliwości do instalacji kamer należy wykorzystać słupy oświetleniowe i obiekty budowlane. Pokrycie monitorowanych obszarów ma zapewniać optymalne warunki podglądu i rejestracji wszystkich zdarzeń na terenie targowiska. Projektowany system ma umożliwiać zapisywanie obrazu i dźwięku bezpośrednio w pamięci wbudowanej w kamery oraz przesyłanie za pośrednictwem radiolinii do wskazanego przez Inwestora punktu monitorowania. Okablowanie w gruncie należy układać w oddzielnej kanalizacji kablowej, zachowując odpowiednie odległości od sieci zasilającej. Typ i rodzaj oprzewodowania kamer należy ustalić na etapie projektu wykonawczego.

- **OZE**

Przewiduje się zaprojektowanie instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii. Zakłada się produkcję energii na poziomie minimum 30% energii zapotrzebowanej przez targowisko. Do rozpatrzenia na etapie projektu pozostawia się: instalację fotowoltaiczną lub instalacje mini elektrowni wiatrowych. Ze względu na minimalizację kosztów oraz sezonowe zmiany w zapotrzebowaniu na energię elektryczną, (sezon grzewczy), zaprojektowana instalacja musi mieć możliwość oddawania nadmiaru wygenerowanej energii do sieci elektroenergetycznej w celu jej magazynowania w okresie letnim oraz pobierania w okresie zimowym. Szacunkowa wartość mocy przyłączeniowej wynosi 14,0kW.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Chodnik z kostki betonowej, komunikacja wewnętrzna, nawierzchnia placu postojowego

Chodniki, komunikacja wewnętrzna oraz nawierzchnie placu postojowego wykonane z kostki betonowej. Nawierzchnia obramowana obrzeżem betonowym lub krawężnikiem osadzonym na ławie betonowej.

Odprowadzenie wód odpadowych winno nastąpić zgodnie z warunkami technicznymi i prawem budowlanym w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę, stanowiącą podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

Wszystkie materiały i elementy prefabrykowane zastosowane na budowie muszą posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty i nie stwarzać uciążliwości dla środowiska.
. Przewiduje się odwodnienie całego terenu poprzez: wpusty, studnie, odwodnienie liniowe.

1.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przedmiotem opracowania jest urządzenie targowiska w miejscowości Krzczonów na części dz. nr 282/9 poprzez rozszerzenie oferty handlowej i dostarczenie ludności obiektu który w prosty sposób ułatwi ludziom zakupy oraz poprawi funkcjonowanie targowiska. Sposób funkcjonowania handlu będzie miał charakter ogólnodostępny. Działalność handlowa będzie prowadzona w części zadanej przeznaczonej do handlu w otwartych stanowiskach, ilość miejsc handlowych będzie określona w koncepcji. W części nie zadanej przeznaczonej do handlu w otwartych stanowiskach przewiduje się miejsca handlowe przy parkowaniu

prostopadłym oraz przy parkowaniu równoległym. Należy zaprojektować 26 stanowiska handlowe dla rolników z pośród przewidzianych 44 stanowisk handlowych. Pod całym terenem w miejscach przeznaczonych do handlu przewiduje się nawierzchnię utwardzoną. Przyjmuje się następujący podział placu targowego na strefy handlowe tj. np. strefa I (asortyment: spożywczy, piekarniczy, cukierniczy, owocowo warzywny), strefa II (asortyment odzieżowy, obuwniczy, art. dla dzieci, zabawki, akcesoria domowe), strefa III (asortyment: ogrodniczy, nasiona, rozsady, kwiaty, byliny, drzewa wszelkiego rodzaju). Powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona pod sprzedaż dla rolników musi stanowić ponad 50% powierzchni handlowej targowiska. Powierzchnia targowa przeznaczona pod sprzedaż produktów rolno spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego będzie stanowiła ponad 10% powierzchni targowiska.

Komunikacja placu targowego powinna być zabezpieczona poprzez ciągi jezdne i piesze. Na terenie targowym oraz wokół placu przewiduje się: wewnętrzny ciąg jezdny – dla dostawców i droga pożarowa, wewnętrzny ciąg pieszo jezdny i wewnętrzny ciąg pieszy. Należy przewidzieć odpowiednie oznakowanie poziome.

Projektuje się plac utwardzony przeznaczony dla targowiska. Wydzielony teren przeznaczony do handlu. Targowisko ma charakter zorganizowany poprzez wyznaczone stanowiska dla osób oferujących swoje towary. Stanowiska wyznaczone powinny być w sposób trwały np. poprzez namalowane linie lub wyznaczone innym kolorem kostki. Targowisko umożliwi swobodny, a także bezpośredni kontakt handlowca z klientem, a co za tym idzie bezpośrednio negocjowanie ceny. Dodatkowo przewidziane zostały ławki dla przybyłych osób oraz stojaki rowerowe dla przyjezdnych tym środkiem transportu. Dla osób podróżujących samochodami osobowymi przewidziane zostały miejsca postojowe usytuowane wzdłuż drogi gminnej. Całość uzupełnia zieleń ozdobna znajdująca się w miejscach zielonych. Odprowadzenie wód odpadowych winno nastąpić zgodnie z warunkami technicznymi i prawem budowlanym w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę, stanowiącą podstawę do wydanie pozwolenia na budowę. Projektuje się również za licznikową instalacją elektryczną. Całość doświetlona latarniami parkowymi.

Zestawienie powierzchni dla przedmiotowej inwestycji w podziale na:

- pow. handlowa przeznaczona pod sprzedaż produktów ekologicznych – 62 m²,
- powierzchnia handlowa przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych – 292 m²,
- powierzchnia handlowa przeznaczona pod sprzedaż zadaszona – 308 m²,
- powierzchnia handlowa przeznaczona pod sprzedaż całkowita – 600 m²,

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OPRACOWANIA:			
zestawienie powierzchni			
miejsca postojowe			220 m ²
plac			
	powierzchnia handlowa		600 m ²
		w tym zadaszona	308 m ²
	powierzchnia komunikacyjna		100 m ²

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI HANDLOWEJ:			
powierzchnia handlowa całkowita			600 m ²
	zadaszona		308 m ²
	dla rolników ekologiczna		62 m ²
	dla rolników pozostała		246 m ²
	nie zadaszona		292 m ²
		pozostała handlowa dla rolników	74 m ²

1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w pfu propozycji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Opracowanie pfu nie zawiera wniosków, jakie przyniosą weryfikacje przeciwpożarowe, sanepid, bhp, badania gruntowe.

Wszystkie szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji projektowej.

W części opisowej rozwiązań istotnych ze względu na specyfikację obiektu, opracowanie koncentruje się na kwestiach wynikających ze szczególnych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektu, nie opisując standardowych rozwiązań, które także powinny spełniać wymogi ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami), i innych ustaw i rozporządzeń polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1.2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Rozwiązania dotyczące przygotowania terenu budowy należy opisać w projekcie budowlano-wykonawczym. Przygotowanie terenu będzie polegało między innymi na robotach ziemnych jak i na karczowaniu krzewów o utrudnieniach związanych z tymi racami należy powiadomić mieszkańców

1.2.2. WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE

Projektowana inwestycja powinna harmonijnie wpisywać się w otoczenie urbanistyczno-architektoniczne i tworzyć spójną całość z otoczeniem.

Forma architektoniczna projektowanych wiat musi być zgodna z warunkami określonymi w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

1.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Konstrukcja wiaty ma spełniać wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

W szczególności konstrukcję wiaty należy wykonać z zachowaniem następujących zasad ogólnych:

- rozwiązania konstrukcyjne powinny zapewniać długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,
- projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.

Obiekty budowlane powinny zostać zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nich działać w trakcie budowy i użytkowania nie doprowadziły do:

- zniszczenia całości lub części budynku,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, uszkodzenia części budynku, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Konstrukcja wiat powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z ich elementów i w całej ich konstrukcji.

1.2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Obiekty powinny być wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne i zewnętrzne oraz przyłącza pozwalające na ich użytkowanie zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji elektrycznych należy uwzględnić następujące punkty:

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi ich wykonania określonymi przez gestorów poszczególnych sieci.

Materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW

Projektowaną wiatę należy wyposażyć w następujące instalacje:

- Odprowadzenie wód odpadowych winno nastąpić zgodnie z warunkami technicznymi i prawem budowlanym w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę, stanowiącą podstawę do wydanie pozwolenia na budowę,
- instalacją p.poż.
- instalację fotowoltaiczną,
- instalacje teletechniczne,
- instalację alarmową,
- instalację monitoringu,
- instalacje elektryczne.

1.2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (świadectwa ITB, deklaracje zgodności). Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań bhp, przeciwpożarowych i użytkowych.

1.2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny obejmować obszar oznaczony na załączonym planie sytuacyjnym ZAŁĄCZNIK NR 3.

Należy we własnym zakresie wykonać badania geotechniczne.

1.2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy robót budowlanych.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy robót część terenu niezbędnego do wykonania robót.

Wykonawca w swoje gestii i na swój koszt ma uzyskać dostęp do wody i energii na potrzeby budowy.

Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za wyniki i następstwa działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP.
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca robót będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą robót i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający

przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, jakość i dokładność wykonywania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenie, prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu),
- odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca robót dokona we własnym zakresie. Wymagana jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Wykonawca robót będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe traktuje się zabezpieczenie terenu, deskowania, rusztowania, dźwigi, pomosty itp. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą również w całości do Wykonawcy robót.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego – ZAŁĄCZNIK NR 1

2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.

2.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Ustawa Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy. Inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

2.4.1.KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

ZAŁĄCZNIK NR 3. Wykonawca na własny koszt wykona aktualną mapę do celów projektowych.

2.4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH

Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania gruntowo-wodne pod przewidziane przez siebie rozwiązania konstrukcyjne.

2.4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Teren otaczający nie jest wpisany do ewidencji zabytków ani objęty ochroną konserwatorską.

2.4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI

Do wykonania na etapie projektu technicznego.

2.4.5. DANE DOT. ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy.

2.4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Nie przewiduje się

2.4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie przewiduje się

2.4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, CIEPLNYCH, ENERGETYCZNYCH.

Uzyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień leży po stronie Wykonawcy.

2.4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE LUB UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Zamawiający oświadcza, że nie wszystkie działki są własnością zamawiającego np. są własnością Skarbu Państwa na które Zamawiający będzie posiadał prawo dysponowania na cele budowlane. Brak jest własności osób fizycznych.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy.
- Innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Normy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- ZAŁĄCZNIK NR 1 - Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- ZAŁĄCZNIK NR 2 - Wypisy z rejestru gruntów.
- ZAŁĄCZNIK NR 3 - Mapa zasadnicza.
- ZAŁĄCZNIK NR 4 – Plan sytuacyjny.
- ZAŁĄCZNIK NR 5 – Wizualizacja zadaszania.