

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

## Załącznik Nr 2 do SIWZ Projekt umowy

### Umowa Nr ..... / 2017

zawarta dnia ..... 2017 r. w Krzczonowie pomiędzy:

**Gminą Krzczonów** z siedzibą przy ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów

NIP: 713-28-79-949, REGON: 431019655

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

**Panią Katarzynę Brydę** – Wójta Gminy Krzczonów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Anny Ponieważ**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. ...., ..... (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3a do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem ...**, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. .... (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3a do umowy<sup>3</sup>,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

#### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz ust. 5 pkt 1 i 8 tej ustawy.
3. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.**

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych, kotłów na biomasę oraz instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Krzczonów”**.
2. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.

## §2

### Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania dostawy i montażu kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę tj. do dnia **30.12.2018 r.** wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym. W sytuacji, gdy Zakończenie wykonywania dostawy i montażu instalacji solarnych, kotłów na biomasę oraz instalacji fotowoltaicznych ulegnie wydłużeniu, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie okres realizacji niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**
3. Okres gwarancyjny dla prac, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru ostatecznego (w zależności od okresu zaproponowanego przez wykonawcę dostawy z montażem). W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla prac nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór ostateczny prac przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru zamówienia objętego umową do odbioru ostatecznego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

### §3

#### Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się zgodnie z załączoną ofertą Wykonawcy w kwocie:  
..... zł netto + ..... zł VAT = ..... zł brutto  
(słownie: ..... zł wraz podatkiem VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:
  - 1) wystąpienie dodatkowego nadzoru w innych branżach,
  - 2) wystąpienie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia.

### §4

#### Godziny pracy Inspektora Nadzoru

1. Zamawiający wymaga stałego nadzoru na miejscu prac Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji prac.
2. Przez stały nadzór na miejscu prac Zamawiający rozumie codzienną inspekcję Inspektora Nadzoru na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w czasie prowadzonych prac wraz z dokumentowaniem pełnienia czynności zapisami w dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od wykonawcy (*w razie konieczności*) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie prac.
3. Na czas urlopu lub nieobecności, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go Inspektorem Tymczasowym (*proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w SIWZ*), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Nieobecność Inspektora Nadzoru na miejscu prac w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, w sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dostaw i montażu kolektorów i kotłów lub pełnienie obowiązków Inspektora przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

### §5

#### Zmiany do umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem ust. 3,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem ust. 4.
- 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku:
- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
  - zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania dostaw i montażu kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę,
  - wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.);
  - zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
  - zmiany umowy z wykonawcą zamówienia objętego usługą nadzoru inwestorskiego - w zakresie wymagającym dostosowania niniejszej umowy do zmienionej umowy z wykonawcą dostawy i montażu kolektorów słonecznych;
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1 lit. a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1 lit. b) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
4. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1 lit. c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
5. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1, zmiana niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, nieobjętych niniejszą umową, o ile takie usługi staną się niezbędne do należytego wykonania umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji,

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie.
- 2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana będzie okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie,
- 3) zajdzie konieczność zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile następcą prawny Wykonawcy będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie zajdą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy w myśl art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
6. Zmiany o których mowa w ust. 5 nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1a i 1b ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku zmian o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4.
9. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## §6

### **Płatności oraz odsetki od płatności zaległych**

Ustala się następujące zasady płatności za wykonaną usługę:

- 1) Płatność za nadzór będzie dokonywana po przedstawieniu faktury i po dokonaniu przez Zamawiającego oceny realizacji zadania, za każdy okres rozliczeniowy, nie częściej niż raz w okresie rozliczeniowym.

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 2) Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie określona wskaźnikiem procentowym (w %) od wysokości kwoty netto faktury Wykonawcy, który dostarcza i montuje kolektory i kotły przedłożonej Zamawiającemu.
- 3) Wskaźnik procentowy (%) zostanie określony w następujący sposób:

$$W(\%) = \frac{\text{Kwota netto wynagrodzenia nadzoru z oferty zaakceptowanej}}{\text{Kwota netto wynagrodzenia wykonawcy prac zaakceptowanej oferty}} \times 100$$

- 4) Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć zaakceptowanej kwoty określonej w ofercie.

## § 7

1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków wystawić **fakturę częściową** za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca dostaw wystawił swoją fakturę (*został dokonany odbiór częściowy prac*). Umowa z wykonawcą dostawy i montażu kolektorów, kotłów na biomasę oraz instalacji fotowoltaicznych przewiduje płatność w dwóch transzach (jedna faktura częściowa i jedna faktura końcowa).  
Podstawą wystawienia przez Wykonawcę usługi Nadzoru Inwestorskiego faktury częściowej stanowić będzie:
    - a) potwierdzenie przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego dokumentów do odbioru częściowego prac, sporządzonych przez Wykonawcę dostaw oraz Protokołu odbioru częściowego prac;
    - b) sporządzenie Protokołu częściowego odbioru usługi nadzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  - 2) Wystawienie **końcowej faktury** nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
    - a) przedłożenie protokołu odbioru ostatecznego Wykonawcy dostaw wraz z załącznikami, zaakceptowany przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Zamawiającego;
    - b) sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego;
  - 3) **za nadzór pełniony w okresie gwarancji na kolektory słoneczne, kotły na biomasę i instalacje fotowoltaiczne oraz pozostałe elementy, materiały i urządzenia oraz montaż nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia (wynagrodzenie wliczone w cenę).**
2. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową.

3. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§8**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
  - 1) umowę na dostawę i montaż kolektorów słonecznych, pieców na biomasę oraz instalacji fotowoltaicznych wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
  - 2) dokumentację projektową wraz z podaniem ilości przekazanych dokumentów,
  - 3) kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy – o ile dotyczy,
  - 4) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.
2. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia, w okresie gwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym.

## **§9**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone niniejszą umową i SIWZ od dnia podpisania umowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach i przeglądach.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
4. Na koniec trwania okresu gwarancji, Wykonawca usługi zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**6. Szczegółowe obowiązki Inspektora Nadzoru określa SIWZ, a w szczególności OPZ, które stanowią integralną część niniejszej umowy.**

7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia.
    - a) kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia.
    - b) wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w pkt. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
  - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i w Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie prac wypadkach i prowadzonych kontrolach.

### **§10**

#### **Sprawozdawczość**

1. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczonych usług w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego w SIWZ.
2. Dokumentacja, o której mowa wyżej powinna być przechowywana przez okres gwarancyjny prac, nad którymi pełniony będzie nadzór i który wynosi **5 lat** od daty odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego przeprowadzenie kontroli dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów.

### **§11**

#### **Osoby odpowiedzialne**

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
  - 1) Inspektor nadzoru robót sanitarnych – .....
  - 2) Inspektor nadzoru robót elektrycznych – .....
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana osoby, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.



Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu.

## §12

### **Procedury weryfikujące jakość pracy Wykonawcy w trakcie realizacji usług**

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Wykonawcy oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w niniejszej umowie i SIWZ.
2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego oraz nie stosowania się do poleceń, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem /wnioskiem o naliczenie stosownej kary umownej i potrącenie jej z faktury częściowej za dany okres rozliczeniowy lub zmianę inspektora nadzoru.

## §13

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, niesposobienie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów SIWZ, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł. brutto za każde stwierdzone uchybienie,
    - c) za każdy dzień nieobecności na budowie Inspektora nadzoru robót sanitarnych odpowiedzialnego za przebieg nadzoru w godzinach pracy Wykonawcy dostaw instalacji kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę - naliczane będą kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień nieobecności w w/w godzinach,

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- d) za każdy dzień nieobecności na budowie Inspektora nadzoru robót elektrycznych w godzinach pracy Wykonawcy dostaw instalacji fotowoltaicznych – naliczane będą kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień nieobecności w w/w godzinach
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy dostaw koszty poniesione przez wykonawcę dostaw z tytułu wstrzymania prac, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## §14

### Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług w zakresie: ..... jest: .....
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
4. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## §15

### Odszkodowanie

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.

## §16

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **co najmniej na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.

## § 17

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

## §18

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
  - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniechanie,
  - 3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
  - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
  - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
  - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 7) wystąpiła przerwa w realizacji budowy wynikała z braku nadzoru miejsca wykonywania prac,
  - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w ofercie,
  - 9) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w SIWZ,
  - 10) wystąpił przypadek określony w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniechań.
  3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
  4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usług.
  5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
  6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
  7. W przypadku dalszego powtarzania się zastrzeżeń do jakości świadczonych przez wykonawcę usług, Przedstawiciel Zamawiającego złoży pisemny uzasadniony wniosek o odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
  8. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

## §19

### Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.
  3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
  5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
    - 1) Formularz cenowy Wykonawcy,
    - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## §20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu Wykonawcy i Zamawiającemu.

**Zamawiający**

**Wykonawca**