

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 1 do SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych, kotłów na biomasę oraz instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Krzczonów” w branży sanitarnej i elektrycznej.**

2. Specyfikacja działań wykonawcy nadzoru inwestorskiego:

Przedmiot zamówienia obejmuje organizowanie i sprawowanie pełnego nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. x 2017 r., poz. 1332).

2.1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- 1) Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
- 2) Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem zadania,
- 3) Koordynowanie, na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, prac realizowanych przez Wykonawcę dostaw,
- 4) Administrowanie i zarządzanie dostawami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie dostawy i montażu kolektorów słonecznych, pieców na biomasę oraz instalacji fotowoltaicznych w zakresie wynikającym z warunków zawartych w umowie,
- 5) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na terenie prac w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację zadania,
- 6) Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami,
- 7) Zapewnienie **codziennej** obecności i dyspozycyjności nadzoru na miejscu i w czasie wykonywania prac przez dostawców usług (instalacji). Zamawiający może wymagać od Wykonawcy potwierdzenia obecności na liście prowadzonej przez Zamawiającego,
- 8) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- 9) Zapewnienie zgodności wykonanych prac z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania dostaw,
- 10) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.),
- 11) Zachowanie poufności informacji.

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

2.2. Organizacja działań.

- 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zorganizuje prace swoich pracowników w taki sposób, aby prace te były realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 2) Wykonawca niniejszego zamówienia w ciągu 14 dni od otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy dostaw opracuje harmonogram swoich działań, który będzie podlegał akceptacji przez osobę odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego. Harmonogram w przypadkach koniecznych zmian podlegać będzie aktualizacji,
- 3) Inspektor będzie pełnił stały nadzór na miejscu wykonywania prac. Przez stały nadzór na miejscu prac Zamawiający rozumie codzienną inspekcję Inspektora Nadzoru na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w czasie prowadzonych prac wraz z dokumentowaniem pełnienia czynności zapisami w dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od wykonawcy (*w razie konieczności*) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie prac.
- 4) Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym,
- 5) W przypadku, gdy realizacja Projektu będzie wymagała uczestnictwa dodatkowych inspektorów nadzoru Wykonawca Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ich udział w realizacji zamówienia,
- 6) Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę za usługi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia Wykonawcy dostaw i Wykonawcy/Podwykonawcy usług.

2.3. Analiza dokumentacji

Zamierzeniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca niniejszego zamówienia, rozpoczął świadczenie usług z wyprzedzeniem przed rozpoczęciem dostawy i montażu kolektorów słonecznych, kotłów na biomasę instalacji fotowoltaicznych.

- 1) Wykonawca dokona analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
- 2) Wykonawca świadczący niniejszą usługę zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu i zaproponuje sposoby rozwiązywania tych problemów,

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 3) Wyniki analizy dokumentacji oraz analizy ryzyka i sugerowanych rozwiązań zawarte zostaną w raporcie wstępnym, który należy przekazać Zamawiającemu.

2.4. Koordynacja pracy.

1) Wykonawca niniejszego zamówienia:

- Działa w ścisłej współpracy z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego, którą wskaże Zamawiający, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Projektu zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie.
- Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na dostawę i montaż,
- Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
- Zapobiega roszczeniom Wykonawców dostaw;
- Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców dostaw i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
- Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców dostaw oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na miejscu wykonywania prac
- Rozpatruje roszczenia Wykonawców dostaw i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom;
- Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
- Wnosi o usunięcie z miejsca wykonywania prac każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców dostaw, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- Wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych dostaw i prac instalacyjno-montażowych do raportu sporządzonego przez Wykonawcę dostaw.
- Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy dostaw oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu.

2) Wykonawca niniejszego zamówienia będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o:

- Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej
- Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów arbitrażowych lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy dostaw nie usuną ich w wyznaczonym terminie;
 - Zmianę terminu wykonania dostaw i usługi, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców dostaw;
 - Wydanie Wykonawcy dostaw polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa dostaw i montażu, jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji Projektu,
 - Wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SIWZ – do Wykonawcy dostaw;
 - Zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę dostaw do realizacji Projektu.
- 3) Wykonawca niniejszego zamówienia (Inspektor Nadzoru) i osoba odpowiedzialna za projekt ze strony Zamawiającego będą akceptować:
- przedstawiony przez Wykonawcę harmonogramy rzeczowo-finansowe dostaw;
 - sprzęt użyty przez Wykonawcę dostaw do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - źródła pozyskania materiałów miejscowych;
 - miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac instalacyjno-montażowych,
- 4) Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni:
- W razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z Projektem,
 - W przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcami: dostaw), dotyczący realizacji Projektu, udzieli wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu.

2.5. Pełnienie nadzoru.

Wykonawca – jest **upoważniony i zobowiązany** do:

- 1) Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi pracami objętymi umową na dostawy i montaż i kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SIWZ.
- 2) Wydania polecenia Wykonawcy dostaw odnośnie wykonania badań materiałów lub prac budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 3) Nieskrępowanego dostępu do miejsca wykonywania prac oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania oraz kontroli sposobu wytwarzania, montowania oraz składowania i przechowywania materiałów;



Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 4) Prowadzenia regularnych inspekcji na miejscu wykonywania prac w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- 5) Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę dostaw wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie wykonywania prac, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań;
- 6) Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę dostaw;
- 7) Czuwania nad realizacją elementów prac związanych z ochroną środowiska, współpracy z lokalnymi organizacjami ekologicznymi; organami lokalnej administracji,
- 8) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę dostaw zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac;
- 9) Kontroli zgodności zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
- 10) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę dostaw reguł bhp,
- 11) Sprawdzenia wykonanych prac i powiadamiania Wykonawcy dostaw o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania prac poprawkowych;
- 12) Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację Projektu
- 13) Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy dostaw wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Projektu;
- 14) Uzyskiwania od projektanta, (za zgodą Zamawiającego) zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej i dokonywanie tych zmian we własnym zakresie - **sporządzanie projektów zamiennych** w przypadkach braku możliwości technicznych wykonania danego typu instalacji w określonej lokalizacji lub w przypadku wprowadzenia zmian w projekcie na wniosek użytkownika instalacji (mieszkańca) oraz w innych uzasadnionych przypadkach.

2.6. Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny.

Wykonawca organizuje i uczestniczy w:

- bieżących przeglądach gwarancyjnych, które będą świadczone w trzecim i piątym roku gwarancji polegających na ocenie stanu technicznego jakości prac w obecności przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy dostaw, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie;
- końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości prac dokonanej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności wykonawcy prac dokonanej w ciągu 14 dni przed upływem okresu

Projekt pn.: „*Energia ze źródeł odnawialnych = czyste powietrze w Gminie Krzczonów*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- gwarancji i zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.
- Terminy przeglądów i odbioru gwarancyjnego Wykonawca uzgadnia z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego.
 - Kierownik Zespołu Nadzorującego i odpowiedni inspektorzy nadzoru akceptują przedstawiony przez wykonawcę sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad.
- Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do kontroli wykonywanych prac.